

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2026 m. _____ d. Nr. _____

Vilnius

UAB Vilniaus viešasis transportas, juridinio asmens kodas 302683277, atstovaujama (-as) *(nurodyti atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę)*, veikiančio (-ios) pagal *(nurodyti, kokio dokumento pagrindu asmuo veikia)*, (toliau – **Užsakovas**),

Ir

(nurodyti juridinio asmens pavadinimą), juridinio asmens kodas *(nurodyti juridinio asmens kodą)*, atstovaujama (-as) *(nurodyti atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę)*, veikiančio (-ios) pagal *(nurodyti, kokio dokumento pagrindu asmuo veikia)*, (toliau – **Rangovas**) *[Jeigu Pirkimo laimėtojas yra tiekėjų grupė, nurodomi visi tiekėjų grupės partneriai]*,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdami į tai, jog:

- A. perkantysis subjektas – Užsakovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – PI), kitų teisės aktų nuostatomis, parengė, patvirtino ir *(nurodyti data)* CVP IS (adresu <https://viesiejiirkimai.lt>) paskelbė *(nurodyti pirkimo būdą ir pavadinimą)* Nr. *(nurodyti pirkimo numerį)* (toliau – **Pirkimas**);
- B. Rangovas pateikė pasiūlymą Pirkime, o Užsakovas nustatyta tvarka atlikęs Pirkimo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Pirkimo laimėtoju,

Šalys, ketindamos priimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, skirtas tik Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti ir nereiškia Darbų rezultato ir/ar rizikos perdavimo Užsakovui. Atliktų darbų akto forma (F-2 forma) pateikiama Sutarties 4 priede, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos forma (F-3 forma) pateikiama Sutarties 5 priede.
- 1.2. **Darbai** – visi Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, Rangovo pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą, Šalių suderintą Grafiką), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.3. **Darbo projektas** – Rangovo rengiamas darbo projektas. Darbo projektas apima visų Techninės specifikacijos 2-ame skyriuje „Pirkimo objektas“ pateiktų projektų ir reikalavimų visumos integralumą, suderinamumą bei įgyvendinimą..
- 1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki dienos, kada turi būti užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir Statybos užbaigimo procedūros bei jų rezultatas (visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai) turi būti perduoti Užsakovui, pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privalomos atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki dienos,

- kada Statybos darbai turi būti perduoti Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.5. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – galutinis dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas yra užbaigęs visus Statybos darbus, atliko Statybos užbaigimo procedūras ir objektą perdavė, o Užsakovas priėmė jų rezultatą (visus statybos užbaigimo ir su tuo susijusius dokumentus). Šis aktas pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8 skyriuje nustatyta tvarka.
 - 1.6. **Darbų pradžia Statybvietyje** – Statybvietyje perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
 - 1.7. **Darbų zona** – konkreti Statybvietyje dalis ar teritorija Statybvietyje zonoje, kurioje Rangovas konkrečiu metu faktiškai vykdo Darbus, laikinai sandėliuoja medžiagas, naudoja mechanizmus ar kitaip organizuoja Darbų atlikimą. Darbų zona gali apimti visą Statybvietyje zoną arba jos dalį, priklausomai nuo faktinės Darbų vykdymo organizavimo tvarkos.
 - 1.8. **Grafikas** – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas kalendorinis Darbų grafikas, detalizuojantis įkainotų veiklų sąraše numatytus Darbų atlikimo terminus. Grafikas, suderintas Sutarties 7.2.15 punkte nustatyta tvarka, yra pridedamas prie Sutarties ir tampa Sutarties 2 priedu.
 - 1.8. **Įkainotų veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) ir jų atlikimo kainos žiniaraštis.
 - 1.9. **Lokalinės sąmatos** – tai Darbų kainos skaičiavimą pagrindžiantys dokumentai, reikalingi – įkainotų veiklų sąraše nurodytų Darbų grupių (etapų) detalizavimui, nurodant kainas / įkainius. Lokalinės sąmatos, suderintos Sutarties 5.6 punkte nustatyta tvarka, yra pridedamos prie Sutarties ir tampa Sutarties 3 priedu.
 - 1.10. **Objektas** – Justiniškių g. 14, Vilniuje esantis transporto parkas ir kiemo aikštelė, kur pagal šią Sutartį atliekami elektrinių viešojo transporto priemonių aptarnavimui ir įkrovimui skirtų inžinerinių tinklų rekonstrukcijos rangos darbai su darbo projekto parengimu.
 - 1.11. **Pakeitimas** – bet koks Sutarties keitimas, įskaitant, bet neapsiribojant, papildomų darbų įsigijimas iš Rangovo, Darbų dalies atsisakymas ar dalies Darbų pakeitimas kitais, atliekamas vadovaujantis Sutarties 14 skyriuje nustatyta tvarka.
 - 1.12. **Pradinės Sutarties vertė** – Sutarties 5.1 punkte nurodyta vertė be PVM.
 - 1.13. **Projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktas statinio (Objekto) techninis projektas ir/arba techninis darbo projektas (-ai) arba dokumentas (-ai), kuris (-ie) yra pridėtas (-i) kaip Techninės specifikacijos priedas (-ai), pagal kurį (-iuos) Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus.
 - 1.14. **Projekto klaida** – Projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų; ir (arba) (iii) nepažeidus kitų Projekto sprendinių.
 - 1.15. **SABIS** – sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą. Rangovas PVM sąskaitas - faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – „Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas“), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis.
 - 1.16. **Statybos darbai** – Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, Rangovo pateiktą įkainotų veiklų sąrašą, Šalių suderintą Grafiką), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, išskyrus Darbo

projekto parengimo, Statybos užbaigimo procedūrų ir su jomis susijusių paslaugų, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį, Techninę specifikaciją ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atlikimą.

- 1.17. **Statybos darbų pradžia** – pranešimo apie Statybos darbų pradžią įregistravimo data Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- 1.18. **Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atliktus Statybos darbus, įskaitant atvejus, kai tie Statybos darbai yra su neesminiais defektais (trūkumais, kurie neapriboja Objekto funkcionalumo (leidžia Objektą naudoti pagal paskirtį), nesukelia pavojaus juo naudojantis, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų juos pašalinti ir nedaro įtakos Darbų atlikimo terminams, gali būti pašalinami nekeičiant Objekto nauju, o tik atstatant vizualinę išvaizdą, erdvinę orientaciją ar papildant trūkstama dalimi), tačiau jų šalinimas numatytas atlikti po Statybos darbų perdavimo-priėmimo. Šis aktas pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8 skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.19. **Statybos užbaigimo procedūros** – vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, toliau – STR 1.05.01:2017) išdėstytais nuostatomis vykdomos procedūros, statinių įregistravimas VĮ „Registų centras“.
- 1.20. **Statybvietė** – Statybos darbų vykdymo vieta ir (ar) vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos vadovaujantis Sutarties 6.2.2 papunkčiu perduodant Statybvietę ir jos valdymo teisę Rangovui.
- 1.21. **Statybvietės zona** – Techninėje specifikacijoje ir (ar) pagal Sutartį suderintame Grafike identifikuota ir pažymėta Statybvietės dalis, kurioje etapais organizuojami ir vykdomi Darbai, siekiant užtikrinti nepertraukiamą transporto parko veiklą. Statybvietės zonų skaičius, ribos, eiliškumas ir darbų vykdymo terminai detalizuojami Šalių suderintame Grafike. Statybvietės zona Sutarties tekste gali būti suprantama ir kaip Darbų etapas. Statybvietės zonų (Darbų etapų) schema pateikiama Techninės specifikacijos 4 priede.
- 1.22. **Subrangovas** – Rangovo pasitelktas asmuo, kuris savo aktyviais veiksmais prisideda prie Sutarties vykdymo.
- 1.23. **Sutarties kaina** – galutinė, bendra Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma su PVM.
- 1.24. **Techninė specifikacija** – Užsakovo Rangovui pateiktas Projektas, techninė specifikacija ir (ar) aiškinamasis raštas bei kiti susiję dokumentai (Sutarties 6 priedas).
- 1.25. **Technologinė pertrauka** – laikotarpis nuo einamųjų metų gruodžio 15 d. iki kitų metų kovo 15 d., kai dalis Statybos darbų, atliekamų lauko sąlygomis, gali būti stabdomi Šalims susitarus.
- 1.26. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Pl ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose bei Techninėje specifikacijoje.
- 1.27. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.
- 1.28. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.29. „Raštu“ reiškia visas šios Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus, bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus.
- 1.30. Kai tam tikra skaičiaus reikšmė skiriasi nuo nurodyto skaičiaus žodinės reikšmės, vadovaujamosi žodine skaičiaus reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

- 1.31. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.32. Pirkimo sąlygos, Rangovo pasiūlymas (su įkainotų veiklų sąrašu) Pirkimui bei kiti Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.
- 1.33. Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties ir ją sudarančių dokumentų, taikoma dokumentų hierarchija:
 - a) Techninė specifikacija kartu su Projektais bei kitais Techninės specifikacijos priedais;
 - b) Sutartis;
 - c) Pirkimo sąlygos;
 - d) Rangovo pasiūlymas;
 - e) kiti Sutarties priedai.
 Esant prieštaravimams taikoma aukštesnę techninę ar kokybinę vertę nustatanti nuostata.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui šiuos Darbus: **Elektrinių viešojo transporto priemonių aptarnavimui ir įkrovimui skirtų inžinerinių tinklų Justiniškių g. 14 transporto parke ir kiemo aikštelės rekonstrukcijos rangos darbai su darbo projekto parengimu.**
- 2.2. Darbai atliekami pagal Techninę specifikaciją, Projektą, Rangovo parengtą Darbo projektą, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 2.3. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, nurodyti teisės aktuose ir/ar normatyviniuose dokumentuose ar iš jų išplaukiantys bei Rangovas galėjo ir turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį, bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.
- 2.4. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos vykdymo dokumentacijos, įskaitant geodezines kontrolines nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui ir, jeigu reikalingi, žymėjimo ir matavimo darbus (paslaugas).
- 2.5. Darbai atliekami Rangovui užtikrinant, kad Užsakovo tiesioginė veikla – transporto priemonių naktinis parkavimas ir jų kasdienis išvykimas į reisą – būtų nepertraukiama. Dėl Darbų vykdymo bei jų trukmės atskirose Statybvietės zonose ir/ar Darbų zonose ir technologinio Darbų įgyvendinimo, kurie trukdytų nepertraukiamai Užsakovo veiklai, Šalys raštu susitaria atskirai ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki tokių Darbų vykdymo konkrečioje Statybvietės zonoje ir/ar Darbų zonoje būtinybės. Užsakovas, vadovaudamasis protingumo ir sąžiningumo kriterijais, vienašališkai gali nepritarti technologinei intervencijai į konkrečią zoną, jeigu tai sutrikdytų tiesioginės veiklos nepertraukiamą tęstinumą.
- 2.6. **Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti dalies Darbų, susijusių su teritorijos tvoros ir (ar) akustinės sienelės įrengimu, jeigu iki šių Darbų vykdymo pradžios paaiškėtų, kad jų vykdymas nėra reikalingas, nėra galimas dėl nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių arba neatitinka Užsakovo poreikių. Tokiu atveju Rangovas neturi teisės reikalauti negauto pelno, kitų netiesioginių nuostolių ar kompensacijų dėl atsisakytos Darbų dalies. Sutarties kaina atitinkamai mažinama atsisakytų Darbų verte, apskaičiuota pagal Sutartyje nustatytas sąlygas.**

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 3.1. **Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:**
 - 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
 - 3.1.2. yra tinkamai įsteigtos ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
 - 3.1.3. atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
 - 3.1.4. nei šios Sutarties sudarymas, nei Šalių šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos

- sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims, (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų;
- 3.1.5. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla;
- 3.1.6. Sutarties sudarymo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškios ir suprantamos;
- 3.1.7. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Darbų atlikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo termino laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 3.1.8. informacija, pateikta ir surinkta per patikrinimus ir (ar) auditus, laikoma konfidencialia. Šalys užtikrina, kad bet kuri įgaliota trečioji šalis, įskaitant Užsakovo finansuotojus, Rangovo Subrangovus laikytųsi tų pačių konfidencialumo įsipareigojimų.
- 3.2. **Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:**
- 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais (Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija, jos priedais), reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę, bei Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami Subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 3.2.3. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 3.2.4. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam tinkamai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- 3.2.5. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 3.2.6. atlikus Statybos darbus, numatytus pagal šią Sutartį, viskas tinkamai ir nepertraukiamai funkcionuos, juos bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu Statybos darbai nefunkcionuos ir (ar) funkcionuos netinkamai, ir (ar) jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ir (ar) įrengimus, kad nurodyti Statybos darbai funkcionuotų tinkamai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 3.2.7. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, įrangą, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai Pirkimo sąlygose nenurodyta, Statybos darbų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Rangovas įsipareigoja laikyti www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, įranga, priemonės) bei jų rezultatai;
- 3.2.8. prieš pateikdamas pasiūlymą susipažino su Užsakovo veikla Objekte ir nusimatė bei įskaičiavo į Pasiūlymo kainą visas priemones užtikrinti Užsakovo tiesioginės veiklos nepertraukiamą funkcionavimą.

- 3.3. **Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad** siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui, kurią pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus jis turi pateikti Rangovui.
- 3.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 3.1.5, 3.2.2, 3.2.5 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių pasikeitimo dienos. Nepateikus visos finansinės ir mokestinės informacijos dėl Šalies įsiskolinimo, nemokumo ir kt. per nustatytą terminą, neigiamos pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 3.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.
- 3.6. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir (ar) pareiškimai (-as) yra melagingi (-as) ir (ar) klaidingi (-as), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokių (-io) melagingų (-o) ir (ar) klaidingų (-o) patvirtinimų (-o) ir (ar) pareiškimų (-o) patirtus nuostolius.
- 3.7. Sutartis yra sudaryta remiantis PĮ ir kitų teisės aktų nuostatomis, galiojančiomis Sutarties sudarymo metu. Esant situacijai, kuomet Sutarties sąlygos nebeatitinka PĮ ar kituose teisės aktuose išdėstytų reikalavimų, taikomos galiojančių atitinkamų ir kitų teisės aktų normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos neprieštarauja Pirkimo sąlygų nuostatomis.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĖSIMAS, SUSTABDYMAS

- 4.1. Darbų atlikimo terminas yra **12 (dvylika) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbai atliekami, taip pat ir Darbo projektas rengiamas pagal Grafiką, kurį Šalys suderina Sutarties 7.2.15 papunktyje nustatyta tvarka. Darbų vykdymo metu Grafikas gali būti keičiamas dėl Sutarties Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 14 skyriaus nuostatomis, ar Sutartyje numatytų terminų sustabdymo / pratęsimo. Grafiko keitimui taikoma tokia pati procedūra (Šalių suderinimas raštu neatliekant Sutarties keitimo procedūros arba Šalių pasirašomas susitarimas dėl Sutarties keitimo) kaip ir Pakeitimams, Sutartyje numatytų terminų sustabdymui / pratęsimui.
- 4.3. Darbo projektas turi būti rengiamas ir teikiamas kaip vientisas dokumentas pagal Grafiką. Iki Darbo projekto pateikimo bei suderinimo su Užsakovu, Statybvietyje gali būti vykdomi tik parengiamieji Statybos darbai.
- 4.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, tačiau visi pratęsimai bendrai negali viršyti **6 (šešių) mėnesių**. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas pratęsiamas rašytiniu atskiru Šalių susitarimu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, Rangovas Sutarties sudarymo metu negalėjo jų numatyti bei kurios pagal Sutarties 4.7 punktą nėra priskirtos Sutarties Darbų atlikimo termino sustabdymo pagrindams. **Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, įskaitant, bet neapsiribojant, esant šioms aplinkybėms:**
 - 4.4.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 4.4.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis iškyla keičiant Techninę specifikaciją ir (ar) dėl Projekto klaidų ir be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 4.4.3. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovui priskirtiniams tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
 - 4.4.4. Darbų vėlavimą sąlygoja valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;
 - 4.4.5. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Statybos darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos), atsižvelgiant į statybos technologijos procesams atlikti reikalingas sąlygas;
 - 4.4.6. fizinės kliūtys arba kitos, nei klimatinės, fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Statybos darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 4.4.7. vėluojama perduoti Statybvietyje ar jos dalį;
 - 4.4.8. įsigijami Papildomi darbai, be kurių negalima užbaigti Sutarties ir kurių atlikimas turi įtakos terminui.
- 4.5. Rangovas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo

dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar nuo momento kai Rangovas objektyviai galėjo ir turėjo sužinoti apie aplinkybių atsiradimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.

- 4.6. Darbų vykdymas, atitinkamai Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminų skaičiavimas gali būti sustabdytas Užsakovo dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.
- 4.7. **Darbų atlikimo terminas gali būti sustabdomas, įskaitant, bet neapsiribojant, esant šioms aplinkybėms:**
 - 4.7.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį (sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas);
 - 4.7.2. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų, kurių Rangovas pagal šią Sutartį neprivalo vykdyti, viešąjį pirkimą;
 - 4.7.3. būtina atlikti papildomus projektavimo darbus, ekspertizes, gauti statybą/įrengimą leidžiančius valstybinių institucijų dokumentus/leidimus/sutikimus, jeigu to reikalauja šios Sutarties galutinio rezultato pobūdis;
 - 4.7.4. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas rangovas. Aplinkybės, kurios pagal Sutartį ir/ar teisės aktus yra priskiriamos Rangovo rizikai, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 4.8. Jeigu Darbų atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 4.7 punktą ir raštu įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų atlikimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 4.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo dienos, kai tokios aplinkybės atsirado ar rūpestingas Rangovas privalėjo sužinoti apie tokias aplinkybes, raštu pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes, konkrečią jų įtaką Darbams bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus, ar ne. Apie priimtą sprendimą Užsakovas nedelsdamas raštu informuoja Rangovą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo raštu gavimo dienos.
- 4.10. Sutarties vykdymo metu Darbams, vykdomiems lauko sąlygomis, laikotarpiu nuo einamųjų metų gruodžio 15 d. iki kitų metų kovo 15 d. yra skelbiama Technologinė pertrauka. Jeigu Technologinės pertraukos metu Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius Darbus lauko sąlygomis ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gautas rašytinis Statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimas ir Užsakovo sutikimas. Technologinės pertraukos laikotarpiu, kai Darbai nevykdomi, Sutarties vykdymo terminas yra stabdomas. Technologinė pertrauka, kurios metu Rangovas, gavęs rašytinį Statybos techninės priežiūros vadovo suderinimą ir rašytinį Užsakovo sutikimą, vykdo Darbus, įskaitoma į Sutarties 4.1 punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą.
- 4.11. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų atlikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti ir Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per laikotarpį (laiką), kuris jiems buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo ir Rangovas neturi teisės Darbų atlikimo sustabdymo pagrindu reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 4.12. Bendras Darbų atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei **6 (šeši) mėnesiai** (Technologinės pertraukos (jei taikoma) laikotarpis nėra įskaitomas į šį terminą). Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje Darbų atlikimo sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Darbų atlikimo sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo arba spręsti dėl Sutarties vienašališko nutraukimo.

- 4.13. Jei Užsakovas sustabdo Sutarties vykdymą daugiau nei 6 (šešiams) mėnesiams ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui (Technologinės pertraukos (jei taikoma) laikotarpis nėra įskaitomas į šį terminą), Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Sutarties vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.14. Sustabdžius Darbus, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos arba kitokio pavojingo poveikio jau atliktus Darbus ar Statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių Darbų atlikimo sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Rangovas parengia statinio konservavimo darbams atlikti reikalingą konservavimo projektą su sąmatiniais skaičiavimais, rengiamais vadovaujantis naujausiomis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios yra registruojamos ir skelbiamos viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros tvarkomame juridinių, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, arba konservavimo darbų aprašymą (nesudėtingo statinio konservavimo atveju) ir nedelsdamas atlieka šiuos darbus. Konservavimas atliekamas už Darbų sustabdymą atsakingos Šalies lėšomis. Užsakovui sustabdžius Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba Rangovui sustabdžius Darbus dėl Užsakovo kaltės 21 (dvidešimt vieną) dieną, Užsakovas, suėjęs 21 (dvidešimt vienai) dienai, nuo kitos dienos Rangovui moka statybvietės išlaikymo mokestį, lygų 100 Eur (vienas šimtas eurų) už kiekvieną sustabdymo dieną. Šiame punkte numatytas mokestis yra vienintelė ir galutinė Užsakovo už tęstinį Darbų sustabdymą mokėtina suma Rangovui ir jokie kiti Rangovo nuostoliai ir (ar) išlaidos, viršijančios šią sumą dėl tokio Darbų sustabdymo Užsakovo Rangovui, nėra atlyginamos.
- 4.15. Statybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai, pasirašytas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas arba Užsakovas bus priėmęs Statybos darbus kitokiu būdu, jei Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas nėra galimas arba priimami Statybos darbai su neesminiais defektais, kuriuos pašalinti numatyta garantiniu laikotarpiu.
- 4.16. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus atliktos Statybos užbaigimo procedūros (gautas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas, statinys (-iai) įregistruoti VĮ „Registru centras“) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai momentas, kai bus atlikti visi Statybos darbai ir pasirašytas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.

4. SUTARTIES KAINA IR JOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 5.1. **Pradinės Sutarties vertė** yra *(nurodyti sumą skaičiais)* Eur *(nurodyti sumą žodžiais)* be PVM.
21% PVM yra *(nurodyti sumą skaičiais)* Eur *(nurodyti sumą žodžiais)*.
- 5.2. **Sutarties kaina yra** *(nurodyti sumą skaičiais)* Eur *(nurodyti sumą žodžiais)* su PVM.
- 5.3. Sutarčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos**. Sutarties kaina apima visas Rangovo tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su tinkamu ir pilnu Darbų atlikimu, neatitikimų taisymu, kitų įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymu ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei normatyviniuose dokumentuose nurodytas išlaidas, ir negali būti keičiama nepriklausomai nuo bet kokių aplinkybių, priežasčių ar rodiklių, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus.
- 5.4. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 5.2 punkte nurodytą Sutarties kainą, išskyrus Sutarties 14 skyriaus pagrindu atliekamus Pakeitimus. Atsiskaitymas už atliktus Darbus vykdomas pagal Sutarties 10 skyriaus sąlygas, taikant Lokalinių sąmatų įkainius.

- 5.5. Sutarties kaina gali mažėti dėl Darbų apimčių mažėjimo (atsisakomi darbai Sutarties 14 skyriaus pagrindu) ir (ar), jei Darbai, jų apimtis ir kokybė neatitinka šioje Sutartyje ar Projekte ir (ar) Darbo projekte, ar kituose Sutarties prieduose nustatytų kokybės ir apimtys reikalavimų, nukrypta nuo techninės dokumentacijos, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų bei normatyvų reikalavimų.
- 5.6. Rangovas per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo turi pateikti Užsakovui detalius Darbų kainos skaičiavimus – Lokalinės sąmatas, kurios turi atitikti įkainotų veiklų sąrašo Darbų grupes (etapus). Lokalinės sąmatos turi būti suderintos su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu tokia tvarka: ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo Rangovas ar jo įgaliotas atstovas pateikia Lokalinės sąmatas Užsakovui, o Užsakovas ar jo įgaliotas atstovas ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas nuo Lokalinių sąmatų gavimo dienos suderina pateiktas Lokalinės sąmatas. Lokalinėse sąmatose nurodyti įkainiai nesikeičia visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 5.7. Sutarties kainai negali turėti įtakos darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 5.8. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 5.8.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
- 5.8.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 5.8.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 5.8.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 5.8.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 5.9. Statybos darbų kaina (be PVM) perskaičiuojama atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka:
- 5.9.1. **Indeksas** – Valstybės duomenų agentūros (<https://vda.lrv.lt/lt/>) Oficialiosios statistikos portalo Statybos sąnaudų elementų kainų indeksų (SSKI), kainų pokyčių ir svorių grupėje skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų elementų kainų indeksas („Visi statiniai“);
- 5.9.2. **Indeksavimo laikotarpis** – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Statybos darbų kaina. Pirmojo indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį Rangovas pateikė Pasiūlymą Pirkime, ir taikomas to mėnesio Indeksas. Bet kurio vėlesnio indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas ankstesnio indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnuo ir taikomas to mėnesio paskutinis žinomas Indeksas. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 6 (šeši) mėnesiai nuo Rangovo Pasiūlymo pateikimo mėnesio (o jei buvo indeksuota – nuo paskutinio indeksavimo) dienos. Vėlesnis perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. Sutarties kainos peržiūra atliekama ne rečiau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai;
- 5.9.3. Statybos darbų kaina pirmą kartą gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai nuo Rangovo Pasiūlymo pateikimo mėnesį buvusio Indekso reikšmės. Paskesnių indeksavimų atveju Statybos darbų kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai nuo paskutinės Statybos darbų kainos perskaičiavimui naudotos Indekso reikšmės;
- 5.9.4. Statybos darbų kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių raštu pateikus kitai Šaliai pasiūlymą perskaičiuoti Statybos darbų kainą. Pasiūlyme turi būti nurodytas Statybos darbų kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio paskelbtas Indeksas;
- 5.9.5. Statybos darbų kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

*Perskaičiuota Statybos darbų kaina (Eur be PVM) = PD + ((SK – PD) * (IPb / IPr))*

kur:

PD – iki prašymo pateikimo mėnesio Užsakovo priimtų (faktiškai atliktų) Statybos darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindu priimtų papildomų darbų (jeigu tokių būtų), be PVM;
SK – atitinkamo perskaičiavimo metu galiojanti Statybos darbų kaina (vėliausia perskaičiuota), atėmus Pakeitimo pagrindu atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;
IPr – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pradžios mėnesio Indeksas;

IPb – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

- 5.9.6. Pagal Sutarties 14 skyrių įsigyti papildomi darbai nėra indeksuojami.
- 5.10. Šalys privalo Susitarime dėl Statybos darbų kainos perskaičiavimo nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą Statybos darbų kainą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo.
- 5.11. Susitarimas dėl Statybos darbų kainos perskaičiavimo įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, t. y. Atliktų darbų akte už susitarimo pasirašymo mėnesį atliktus Statybos darbus nurodomos indeksuotos Statybos darbų kainos. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių.
- 5.12. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą (arba atleidimą nuo atsakomybės už Darbų atlikimo termino praleidimą), uždelstų Statybos darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.
- 5.13. Perskaičiuojant Statybos darbų kainą, Šalių susitarimu taip pat pakeičiamas įkainotų veiklų sąrašas bei, jeigu reikalinga, Grafikas, Rangovas privalo pateikti atnaujintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą atsižvelgiant į pasikeitusią Sutarties kainą (su PVM).

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi teisę:

- 6.1.1. reikalauti Rangovo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą, pateikti Grafiką, gauti šią informaciją ir dokumentus apie Sutarties vykdymą, pateikti Rangovui paklausimus ir gauti į juos atsakymus;
- 6.1.2. reikalauti pašalinti Darbų defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus ar atitinkamai sumažinti jų kainą, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti defektai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildė Statybos darbų vykdymo dokumentaciją;
- 6.1.3. jeigu Statybos darbai atlikti nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių Statybos darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal Sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo galimybės (sąlygos), ir Rangovas nepašalina tokių defektų per Užsakovo nustatytą technologiškai pagrįstą terminą, pašalinti defektus savo sąskaita ar pasitelkiant trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų šalinimo išlaidas;
- 6.1.4. tuo atveju, jei Darbų ar jų dalies atlikimo sparta atsilieka nuo atitinkamų Darbų (ar jų etapų) Grafike numatytų terminų, reikalauti Rangovo neatlygintinai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas parengti vėlavimo valdymo planą, numatantį papildomas priemones ir resursus, reikalingus Darbų ar jų dalies atlikimo spartai padidinti ir galimam (ar esamam) Darbų ar jų dalies atlikimo vėlavimui išvengti, ir jį vykdyti, o Rangovui toks Užsakovo reikalavimas yra privalomas vykdyti. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 6.1.5. kvieisti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

- 6.1.6. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Statybos darbams, kokybę, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus;
- 6.1.7. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos;
- 6.1.8. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus Statybvietyje;
- 6.1.9. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas, baudas ir nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai informuojant Rangovą raštu, arba pateikti Rangovo apmokėjimui sąskaitą faktūrą su priskaitytomis netesybomis, baudomis ir nuostoliais ir (ar) pasinaudoti Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jo dalimi) Sutartyje nustatyta tvarka;
- 6.1.10. argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki Statybos darbų užbaigimo perduotų dalį įvykdytų Statybos darbų, kai Rangovas tą įvykdytų Statybos darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs apmokėjimui (Atliktų darbų aktu). Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį Objekto viešam naudojimui);
- 6.1.11. duoti Rangovui kitus teisėtus, pagal šią Sutartį ir taikomus teisės aktus privalomus rašytinius nurodymus, būtinus tam, kad būtų pasiektas Sutartimi įsigyjamų Darbų rezultatas, kurių Rangovas neturi teisės atsisakyti vykdyti, jeigu tokie nurodymai yra logiški, argumentuoti, neprieštarauja Sutarties nuostatoms ir teisės aktų reikalavimams bei tokius atliktinus darbus patyręs ir apdairus rangovas turėjo ir galėjo numatyti prieš Sutarties pasirašymą. Nurodymais laikomi bet kokie raštiški arba žodiniai (kurie vėliau turi būti patvirtinti raštiškai) nurodymai, kuriuos dėl Sutarties vykdymo Rangovui teikia Užsakovas. Šiame punkte apibūdinti nurodymai atliekami Rangovo lėšomis, išskyrus tokius nurodymus, kurie išeina už Darbų ribų ir (arba) nėra būtini tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 6.1.12. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 6.2. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 6.2.1. Sutarčiai įsigaliojus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir nurodydamas, kokia forma jie turėtų būti pateikti. Užsakovas Rangovo prašomus dokumentus įsipareigoja pateikti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos, tačiau tik tuo atveju, jei Užsakovas juos turi. Kitu atveju, Šalys tariaisi dėl kitokių terminų;
- 6.2.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per 10 (dešimt) dienų nuo Rangovo raštiško prašymo perduoti Statybvietyje dienos, jei Rangovas pageidauja Statybvietyje perimti vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir Užsakovas su tuo sutikus, perduoti Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę. Rangovo raštiškas prašymas perduoti Statybvietyje vėliau turi būti motyvuotas, jame nurodant priežastis, dėl kurių Rangovas neturi galimybės perimti Statybvietyje per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietyje yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietyje perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;
- 6.2.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento arba nuo momento kai Užsakovas objektyviai galėjo ir turėjo sužinoti apie aplinkybių atsiradimą, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 6.2.4. peržiūrėti parengtą Darbo projektą dėl jo priimtino Uždavimui ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto perdavimo-priėmimo aktą. Bet kuriuo atveju už Darbo projekto kokybę ir vėliau paaiškėjusius trūkumus atsako Rangovas;

- 6.2.5. paskirti kvalifikuotus asmenis, kurie vykdys Objekto statybos darbų techninę priežiūrą ir projekto vykdymo priežiūrą;
- 6.2.6. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.7. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti, pagal šioje Sutartyje nurodytas sąlygas;
- 6.2.8. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į Objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 6.2.9. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto ir Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo dienos arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privalomos atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nenustatyta Sutartyje, tai per 30 (trisdešimt) dienų po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto, Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo dienos grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo grąžinimas atliekamas Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka;
- 6.2.10. vykdyti kitas pareigas, numatytas Užsakovui šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas turi teisę:

- 7.1.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti Statybvietyje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius;
- 7.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių teisės aktų reikalavimų, Statybvietyje iškrauti, priimti ir sandėliuoti Statybos darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
- 7.1.3. Sutarties vykdymui pasitelkti šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi kvalifikacijai atitikti: [pavadinimas (-ai), įmonės kodas];
- 7.1.4. Sutarties vykdymui pasitelkti šiuos Subrangovus: [pavadinimas (-ai), įmonės kodas];
- 7.1.5. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti Objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) Subrangovus;
- 7.1.6. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 3 (trims) darbo dienoms iki Darbų sustabdymo;
- 7.1.7. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų įgyvendinimui;
- 7.1.8. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus;
- 7.1.9. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

7.2. Rangovas įsipareigoja:

- 7.2.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei kitus Sutarties vykdymo metu atsiradusius darbus, kurių atlikimas pagal šią Sutartį yra Rangovo rizika, juos parengus tokiam perdavimui ir iš anksto informavus Užsakovą apie numatomą perdavimo laiką, savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus Statybos darbų ir (ar) Darbų perdavimo Užsakovui metu ar vėliau – ir (ar) per garantinį laikotarpį, vykdant Darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų;
- 7.2.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Avanso grąžinimo užtikrinimą, Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą bei civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus (jei tokia pareiga nustatyta Sutartyje), kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei kiti šiuos draudimus reglamentuojantys teisės aktai. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (arba) civilinės atsakomybės privalomaisiais draudimais buvo pasinaudota arba jų galiojimo terminas pasibaigė iki Sutarties galiojimo pabaigos, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir (ar) civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus;

- 7.2.3. Sutarčiai įsigaliojus, bet ne vėliau nei Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas privalo Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kurių pajėgumais jis nesirėmė teikdamas Pasiūlymą arba kuriuos ketina pasitelkti, kontaktinius duomenis ir jų atstovus (Sutarties 11 priedas). Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 7.2.4. parengti Darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis Technine specifikacija (su priedais) bei laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų;
- 7.2.5. užtikrinti, kad Darbo projektą rengs kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą;
- 7.2.6. parengto Darbo projekto konstrukcijų dalį ir (ar) kitas dalis (pagal Užsakovo nurodymą) pateikti atestuojamam statinio projekto bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės rangovui, kurį parinks Užsakovas (jei taikytina). Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcijų dalį ir (ar) kitas dalis pagal ekspertizės rangovo pastabas ir (ar) ekspertizės metu nustatytus trūkumus (jei tokie bus nustatyti) per 5 darbo dienas arba kitą su Užsakovu suderintą terminą (jei taikytina);
- 7.2.7. užtikrinti, kad parengto Darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtinto Projekto sprendinius (tarp jų – techninių specifikacijų) ir jų reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų, atitiktų kitus Darbo projekto sprendinius, Darbo projekto sprendiniai turi derėti tarpusavyje; Darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti raštu su Užsakovu. Už Darbo projekto sprendinių tinkamumą ir teisingumą bet koku atveju atsako Darbo projekto rengėjas;
- 7.2.8. be papildomo atlyginimo per Šalių suderintą terminą ištaisyti parengto Darbo projekto ar jo dalies trūkumus (įskaitant klaidas, paaiškinėjusias Darbų vykdymo metu) pagal pagrįstas Statybos darbų techninio priežiūrėtojo ir Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai;
- 7.2.9. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesilaiko Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 7.2.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokia teisę turintys asmenys;
- 7.2.11. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys dėl jo kaip tiekėjo pašalinimo pagrindų, atitiktų Pirkimo sąlygų reikalavimus;
- 7.2.12. atlikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 8¹ straipsnyje numatytas už visų statinių statybą atsakingo rangovo funkcijas;
- 7.2.13. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų (įskaitant, bet neapsiribojant leidimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus;
- 7.2.14. iki Darbų pradžios įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuosius statybos vadovą, bendrųjų Statybos darbų vadovus, reikiamus specialiųjų Statybos darbų vadovus, Projekto vadovą Darbo projekto rengimui (jei privaloma pagal teisės aktų ir (ar) Pirkimo sąlygų reikalavimus), ir iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti šiame punkte nurodytų vadovų paskyrimo įsakymų ir jų turimų atestatų (jei atestatai nebuvo teikti Pirkimo metu) kopijas. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos

objekte, organizuoti Statybos darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių Statybos vadovui nesant statybos objekte, jį privalo pavaduoti kitas už Darbus atsakingas darbuotojas;

- 7.2.15. Darbus atlikti pagal Grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo tokia tvarka: ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo Rangovas ar jo įgaliotas atstovas pateikia Grafiką Užsakovui, o Užsakovas ar jo įgaliotas atstovas ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas nuo Grafiko gavimo dienos suderina pateiktą Grafiką. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet kokią vėlavimą pagal Grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai panaikintas atsilikimas nuo Grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei Subrangovus) atsilikimui nuo Grafiko panaikinti;
- 7.2.16. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios, vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodytais reikalavimais, įrengti prie statybos sklypo (Statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita Statybvietyje/Objekte įrengti laikinąjį ir pastovųjį (jei taikoma) informacinį stendą (-us), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu. Užsakovo pavedimu Rangovas taip pat privalo per protingą, Užsakovo nurodytą terminą, prie Statybvietyje įrengti informacinį stendą su grafine informacija apie vykdomus darbus, numatomą užbaigtų darbų vizualizaciją ir pan. informaciją (maketo pavyzdį pateikia Užsakovas);
- 7.2.17. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo klaidų/netikslumų identifikavimo, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas Projekto klaidas ir (ar) netikslumus Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko, (tyrimams atlikti ir pan.) Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus;
- 7.2.18. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Statybos darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Projekte ir Darbo projekte nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į Statybvietyje;
- 7.2.19. laikytis darbo higienos, saugos darbe, priešgaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos ir aplinkos ekologinės apsaugos (toliau – **Saugos**) reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 7.1.19.1. imtis techninių ir visų kitų priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti;
 - 7.1.19.2. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovų darbuotojai turėtų asmenines ir apsaugos priemones ir jomis naudotųsi;
 - 7.1.19.3. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovo darbuotojai vykdyd Darbus būdami neapsvaigę nuo alkoholio ir narkotinių, psichotropinių medžiagų. Darbuotojas pripažįstamas apsvaigęs nuo alkoholio ir (ar) narkotinių, psichotropinių medžiagų, kai koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės;

- 7.1.19.4. laikytis kitų Darbų Saugos reikalavimų, kurie užtikrintų, kad žmonių sveikatai ir gyvybei nebus keliama grėsmė;
- 7.1.19.5. šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 7.1.20. užtikrinti Objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 7.1.21. užtikrinti, kad pasitelktų Subrangovų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už Subrangovų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 7.1.22. vykdyti Darbų kontrolę, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto Statybos darbų techninio priežiūrėtojo reikalavimus;
- 7.1.23. tvarkyti ir saugoti Darbų ir Statybos darbų vykdymo dokumentaciją, nepertraukiamai pildyti elektroninį Statybos darbų žurnalą (pagal faktiškai atliktus Statybos darbus). Pastabas dėl vykdomų Statybos darbų gali pateikti Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Statybos darbų techninis priežiūrėtojas raštu – įrašais statybos darbų žurnale, ir kiti priežiūrą vykdančys asmenys ar institucijos;
- 7.1.24. Darbus pradėti tik iš anksto apie tai informavus Projekto vykdymo priežiūros vadovą ir Statybos darbų techninį priežiūrėtoją, vykdyti Projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statybos darbų techninio priežiūrėtojo bei kitų priežiūrą vykdančių asmenų ar institucijų nurodymus dėl Statybos darbų vykdymo defektų ištaisymo, reaguoti į statybos darbų žurnale įrašytas pastabas, pašalinant defektus nustatytais terminais;
- 7.1.25. naudoti Statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Statybos darbų sukeliama pavojų;
- 7.1.26. visas Rangovui vykdančias Statybos darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas Statybvietės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas, ir ne rečiau kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš Statybvietės ir priduoti jas atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Statybos darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Objekto aplinką, pašalinti savo Statybos darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Statybos darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus. Pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 7.1.27. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo, t. y. gavęs raštu iš Užsakovo pranešimą apie pastebėtus Darbų defektus, Rangovas privalo savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti ir (ar) pašalinti Darbų defektus. Rangovui nepašalinus defektų per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas turi teisę Darbų defektus pašalinti pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, o patirtas išlaidas šalinant Darbų defektus išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu;
- 7.1.28. parengti Statybvietės planą su individualiais Statybos darbų organizavimo sprendiniais (kai tai pagal teisės aktus yra privaloma), savo lėšomis įrengti laikinus Statybvietės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu, parengti Statybvietės organizavimo schemą atsižvelgiant į Projekto pasirengimo statybai ir Statybos darbų organizavimo dalies sprendinius bei maršrutus į Statybvietę ir (ar) juos įsirengti savo lėšomis. Vadovautis Pirkimo sąlygose Statybvietės aptvėrimų įrengimui keliamais reikalavimais. Taip pat, įrengiant Statybvietę užtikrinti jos apsaugą;
- 7.1.29. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu (iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos) į Statybvietės teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;

- 7.1.30. Darbus derinti su kitais Statybvietėje darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
- 7.1.31. **nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo arba nuo momento kai Rangovas objektyviai galėjo ir turėjo sužinoti apie aplinkybių atsiradimą, raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali jam trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį. Per šiame punkte nurodytą terminą neinformavus Užsakovo, Rangovas praranda teisę remtis tomis aplinkybėmis vėliau ir tampa atsakingas ir prisiima visą riziką, jei dėl to kiltų neigiamų padarinių Užsakovui ir (ar) atliekamiems Darbams;**
- 7.1.32. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar Statybos darbus ar kitaip dėl atliekamų Statybos darbų pobūdžio padaromus kai kuriuos Statybos darbų rezultatus tiesiogiai neprieinamais, mažiausiai prieš 2 (dvi) darbo dienas raštu (el. paštu) apie tai informuoti Statybos darbų techninį prižiūrėtoją, sudaryti jam sąlygas patikrinti ir fiksuoti tokių Statybos darbų rezultatus, su juo pasirašyti paslėptų darbų aktus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir nesudaręs sąlygų fiksuoti tų Statybos darbų rezultatų, tai Statybos darbų techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 7.1.33. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 7.1.34. suvokdamas, jog be jo Statybvietėje vykdyti darbus gali būti pasitelkti ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, netesības, baudas pagal Sutartį, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai, vykdę Darbus Statybvietėje dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ar kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų;
- 7.1.35. dalyvauti Statybvietėje rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime (pasitarime) nedalyvauja, nepaisant to, Rangovas privalo vykdyti susirinkimo (pasitarimo) metu priimtus sprendimus, fiksuojamus rašytiniais protokolais;
- 7.1.36. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo Statybvietėje;
- 7.1.37. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo Objekte tvarkos;
- 7.1.38. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus – kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 7.1.39. nedelsiant (žodžiu – iš karto sužinojus; raštu – ne vėliau kaip per 12 (dvylika) valandų nuo sužinojimo) pranešti Užsakovui apie bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias Darbų vykdymo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo turtui ir (arba) tretiesiems asmenims. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant šį įsipareigojimą – Rangovas pilnai atsako už visus kilusius nuostolius. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai;
- 7.1.40. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo, jo darbuotojų ar pasamdytų Subrangovų kaltės sugadinamas Statybvietėje esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 7.1.41. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

- 7.1.42. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 7.1.43. Užsakovo pavedimu, nužymėti Statybvietės teritoriją, įskaitant: geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą Statybvietėje ir jų schemas; suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą Statybvietėje; esančių Statybvietėje statinių (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- 7.1.44. įforminti statybos vykdymo dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 7.1.45. likus protingam terminui iki Statybos darbų užbaigimo termino pabaigos pateikti Užsakovui atliktų Statybos darbų vykdymo dokumentaciją, įskaitant statybos darbų žurnalą bei jo priedus (jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – uždaryti elektroniniame statybos darbų žurnale sukurtas knygas, pasirašyti visus deleguotus žurnalo įrašus arba pateikti pastabas tiems žurnalo įrašams, kurie dėl objektyvių priežasčių negali būti pasirašyti (daugiau informacijos apie žurnalo valdymą ir naudojimąsi: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją, matavimų, tyrimų ir bandymų protokolus bei ataskaitas, pažymas, ataskaitas, statybos produktų ir įrenginių kokybę įrodančius dokumentus, jeigu reikalinga, kadastro duomenų bylas, žemės sklypo duomenų atnaujinimo dokumentus ir kt. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 7.1.46. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki Statybos darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų Statybos darbų, kai ši Statybos darbų dalis faktiškai baigta ir gali būti priimama Užsakovo atskirai, naudojama atskirai nuo likusios Statybos darbų rezultatų dalies. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį Objekto viešam naudojimui);
- 7.1.47. jeigu, atsižvelgiant į Statybos darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, iki visų Statybos darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (arba) apmokyti Užsakovo paskirtus asmenis bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba;
- 7.1.48. Statybos darbų vykdymo metu laikytis Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinėje (Techninės specifikacijos 3 priedas) nustatytų reikalavimų;
- 7.1.49. užtikrinti, kad atlikus Statybos darbus, jų rezultatas – Objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 7.1.50. užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą, visus laboratorinius tyrimus, numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), reikalingus Statybos užbaigimo procedūroms vykdyti (jeigu Statybos užbaigimo procedūra yra privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nustatyta Sutartyje);
- 7.1.51. savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų geodezines kontrolines nuotraukas, kadastrinių matavimų (naujų ar pakeistų kadastro duomenų) bylą (-as) ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;
- 7.1.52. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo ir tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
- 7.1.53. esant poreikiui: apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti inžinerinių tinklų ir sistemų galingumų didinimus, diametrų didinimus, tinklų susikirtimus, iškėlimą arba atitraukimą iš užstatymo zonos, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose) ir t. t., išskyrus atvejus, jeigu šios projektavimo paslaugos ir (ar) darbai priklauso nuo trečiųjų šalių;
- 7.1.54. esant poreikiui: įsivertinti, apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti sklype esančių esamų inžinerinių tinklų, įvadų, sistemų rekonstravimo projektavimą bei darbų įgyvendinimą, išskyrus atvejus, jeigu šios projektavimo paslaugos ir (ar) darbai priklauso nuo trečiųjų šalių;

- 7.1.55. atlikus Statybos darbus, Rangovas, veikdamas pagal Užsakovo suteiktus įgaliojimus ir pavedimą, savo sąskaita organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras, įskaitant, bet neapsiribojant, prašymų ir dokumentų teikimą Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje „Infostatyba“, dokumentų pateikimą priėmimo komisijai ir kitoms institucijoms, reikiamų dokumentų ir pažymų gavimą bei pasirašymą, statinio (dalies) ekspertizės organizavimą, statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų (deklaracijos apie statybos užbaigimą ir (ar) kitų dokumentų) gavimą, visų su statybos užbaigimo procedūromis susijusių išlaidų apmokėjimą, taip pat statinio (-ių) įregistravimą VĮ Registrų centre;
- 7.1.56. atliekamiems Statybos darbams taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus, kaip numatyta Pirkimo sąlygose. Užsakovas turi teisę bet kada, be jokio išankstinio Rangovo įspėjimo tikrinti, kaip laikomasi šių reikalavimų, įskaitant pareikalauti papildomos reikalavimų laikymąsi įrodančios informacijos ir (ar) dokumentų. Rangovas, pažeidęs šiame Sutarties punkte numatytus įsipareigojimus, moka Užsakovui 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį;
- 7.1.57. jeigu Statybos darbų metu bus naudojamos dirvožemio savybes gerinančios medžiagos: trąšos ir dirvožemį gerinančios priemonės turi būti įsigyjamose pagal Valstybinės augalininkystės tarnybos patvirtintą trąšų ir dirvožemio gerinimo priemonių, tinkamų naudoti ekologinėje gamyboje, sąrašą, paskelbtą Valstybinės augalininkystės tarnybos interneto svetainėje www.vatzum.lt, taip, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktualia redakcija) XI skyriaus „Viešųjų erdvių, želdynų ir želdinių priežiūra ir tvarkymas“ 12 punkte;
- 7.1.58. iki Statybos darbų pradžios pateikti Rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą žalos nedarymo deklaraciją (Sutarties 10 priedas), kuria patvirtinama, kad vykdomi Darbai ir paslaugos nedarys reikšmingos žalos horizontaliajam principui:
- 7.1.58.1. vykdamas Statybos darbus, statybvietėje vykdomos priemonės, užtikrinančios racionalų vandens naudojimą, vandens apsaugą nuo teršimo;
- 7.1.58.2. vykdamas Statybos darbus, statybvietėje atliekos – išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų;
- 7.1.58.3. vykdamas Statybos darbus, statybinės atliekos tvarkomos, laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 7.1.59. Užsakovas įgalioja Rangovą būti atsakingu, kad Statybvietėje Statybos darbus atliktų tik asmenys, turintys skaidriai dirbančio asmens tapatybės identifikavimo kodą (toliau – **ID kodas**), suformuotą „Sodros“ sistemoje pagal „Sodros“ turimus duomenis apie asmens darbo santykius, savarankišką veiklą, komandiravimą, o tais atvejais, kai šiems asmenims ID kodas negali būti suformuotas – kad šie asmenys turėtų kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus, taip pat parengti, vykdyti ir organizuoti ID kodų tikrinimo, asmenų identifikavimo statybvietėje tvarką, ir šį procesą tinkamai dokumentuoti (fiksuoti), o esant poreikiui, ID kodą bei visą su asmenų, dirbančių statybvietėje, identifikavimu susijusią informaciją ir dokumentus pateikti Užsakovui ir (arba) įgaliotoms institucijoms. Rangovas patvirtina savo supratimą, kad jis taip pat yra atsakingas ir už kitų asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Statybos darbų, tapatybės identifikavimą. Rangovas privalės registruoti asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Statybos darbų, buvimo Statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką bei priežastis. Rangovui pažeidus bet kurį šiame punkte numatytą įsipareigojimą, Rangovas privalo mokėti Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą bei atlyginti visus kitus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant bet kokias kompetentingų institucijų sankcijas / baudas, kurios būtų taikomos Užsakovui dėl nurodytų įsipareigojimų nesilaikymo), kurių nepadengia ši bauda.

Nurodyto dydžio bauda dvigubinama, jeigu pažeidimas pasikartoja Sutarties vykdymo laikotarpiu;

- 7.1.60. užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ir/arba kiti pasamdyti tretieji fiziniai ar juridiniai asmenys, atliktų Darbus ir/arba teiktų paslaugas laikydamiesi Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos užimtumo įstatymo, Lietuvos Respublikos įstatymo dėl užsieniečių teisinės padėties ir kitų norminių teisės aktų bei visų kitų taikomų ir Lietuvos Respublikoje galiojančių, su įdarbinimu, darbu bei migracija susijusių, teisės aktų reikalavimų;
- 7.1.61. Užtikrinti, kad Statybos darbai būtų organizuojami tokia tvarka ir technologiniu principu, kad būtų užtikrinta Užsakovo Objekte vykdoma nepertraukiama autobusų atvykimo, laikymo nakties metu ir išvykimo veikla;
- 7.1.62. teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms (valstybės/savivaldybės įstaigoms ir organizacijoms, Užsakovo finansuotojams, Užsakovą tikrinančioms institucijos ir pan.) visą būtiną informaciją apie sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei Sutarčiai pasibaigus;
- 7.1.63. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, taip pat tas, kurias lemia Sutarties esmė.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Rangovas, suderinęs su Užsakovu Darbo projektą, privalo pateikti Užsakovui ir Statybos darbų techniniam prižiūrėtojiui Darbo projekto *.pdf ir *.adoc versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) su Užsakovu suderintu formatu (suderinta priimtina laikmena). Darbo projektas pateikiamas pasirašytas jo rengėjų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu. Užsakovui ir Statybos darbų techniniam prižiūrėtojiui perduodamos parengtos darbinės failų versijos (*.dwg ir *.doc formatu) turi būti su visomis turtinėmis autorinėmis teisėmis naudoti statinio apimtyje bei neapribota galimybe juos redaguoti. Darbo projekto failai turėtų būti tokio formato ir tokios apimties (dydžio), kad būtų tinkami kelti į informacinę sistemą „Infostatyba“. Pilnai parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas pasirašant perdavimo-priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą elektroniniu būdu. Rangovas, perduodamas Darbo projektą, maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia Užsakovui (įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo teise be atskiro Rangovo sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims) visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. Darbo projektą. Rangovas neturi teisės be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo perleisti Darbo projekto bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 8.2. Sutarties vykdymo metu tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti tarp Šalių Sutarties 8.3 – 8.8 punktuose nustatyta tvarka yra pasirašomi Atliktų darbų aktai, kuriuose fiksuojami faktiškai per mėnesį (ataskaitinį laikotarpį) atlikti Darbai. Atliktų darbų akte nurodytų Statybos darbų galutinis tinkamumas patvirtinamas vadovaujantis Sutarties 8.12 – 8.14 punkte nustatyta tvarka, pasirašant Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, po to, kai bus atlikti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai. Galutiniame Atliktų darbų akte nurodytų Statybos užbaigimo procedūrų atlikimo tinkamumas patvirtinamas vadovaujantis Sutarties 8.16 punkte nustatyta tvarka, pasirašant Darbų perdavimo-priėmimo aktą, po to, kai bus atliktos Statybos užbaigimo procedūros (gautas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas), išskyrus, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje.
- 8.3. Rangovas ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos pateikia Statybos darbų techniniam prižiūrėtojiui Rangovo pasirašytą Atliktų darbų akto formą (F-2 forma, Sutarties 4 priedas), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3 forma, Sutarties 5 priedas) formą. Jei atliktų Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Statybos darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti geodezines kontrolines nuotraukas, paslėptų Statybos darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su Atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą statybos vykdymo dokumentaciją. Nepateikus šiame punkte nurodytų reikalavimų atitinkančio Atliktų darbų

- akto ir kitų šiame punkte numatytų dokumentų nustatytu terminu, Atliktų darbų akto pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
- 8.4. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, Atliktų darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų Darbų etapų (grupių) sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei įkainių, ir Užsakovui ir (ar) Statybos darbų techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, pridėti detalius Darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
 - 8.5. Statybos darbų techninis prižiūrėtojas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos ir kitų Sutarties 8.3 punkte nurodytų dokumentų (jeigu taikoma) gavimo, privalo apžiūrėti atliktus Darbus, patikrinti dalinai arba pilnai atlikto Darbo (etapo) apimtį, įvertinti, kokia įkainotų veiklų sąraše numatyto Darbo (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir nenustačius Atliktų darbų akto trūkumų jį pasirašyti. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame Atliktų darbų akte arba Darbai atlikti su defektais, Rangovas Statybos darbų techninio prižiūrėtojo nurodymu privalo ištaisyti Atliktų darbų aktą, iš jo išbraukdamas Darbus, atliktus su defektais ir (ar) pakoreguojant (patikslinant) fakto neatitinkančias atliktų Darbų apimtis. Pataisytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Atliktų darbų akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju Atliktų darbų akto pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
 - 8.6. Pasirašytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą Statybos darbų techninis prižiūrėtojas pateikia Užsakovui. Nesant Užsakovo pastabų, Atliktų darbų aktas bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma pasirašoma ir teikiama Užsakovui pasirašyti ir apmokėti Sutarties 10 skyriuje nustatyta tvarka. Esant Užsakovo pastaboms, Atliktų darbų aktas bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma grąžinami Rangovui taisymui, o jų pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
 - 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Atliktų darbų aktus, jeigu Darbų tinkamumo nepatvirtina Statybos darbų techninis prižiūrėtojas savo parašu. Taip pat jeigu yra bent viena iš šių sąlygų: (i) atlikti Darbai turi defektų; (ii) Atliktų darbų aktai pateikti ne Sutartyje nustatytu terminu; (iii) pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodyti Darbai neatitinka faktiškai atliktų Darbų kiekių; (iv) pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodytiems Statybos darbams nėra sutvarkyta su jų atlikimu būtina dokumentacija; (v) neužpildytas statybos darbų žurnalas; (vi) Statybos darbai atlikti taip, kad juos galima sugadinti atliekant sekančius Statybos darbus, arba atlikti Statybos darbai yra gadinami vykdant kitus Statybos darbus Objekte (neužbaigtas Statybos darbų konstruktyvas); ir (vii) kitais teisės aktų nustatytais atvejais. Jeigu Atliktų darbų aktai ar Darbai turi defektų, Užsakovas turi teisę priimti sprendimą pasirašyti Atliktų darbų aktą su pastabomis dėl tų defektų, taip pat Šalys gali suderinti defektų šalinimo sąlygas be šių aktų pasirašymo. Tokiu atveju Šalys turi suderinti tų defektų pašalinimo terminus ir kitas sąlygas (jei Rangovas nepašalina nustatytų defektų per Užsakovo nurodytą technologiškai pagrįstą terminą, Užsakovas turi teisę defektų pašalinimui samdyti kitus rangovus), o Užsakovas turi teisę nemokėti už Darbus ar, savo pasirinkimu – jų dalį, tol, kol nebus pašalinti tie defektai, įskaitant ir tuos atvejus, kai Užsakovo sprendimu tiems defektams pašalinti samdomi kiti rangovai.
 - 8.8. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir Šalių pasirašytą Atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos naudojantis SABIS informacine sistema. Išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje Rangovas turi nurodyti Užsakovo Sutarčiai suteiktą numerį.
 - 8.9. Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas nedelsdamas įformintų Atliktų darbų aktus tais atvejais, kai Rangovas laiku neatlieka darbų ar jų dalies, sustabdo darbų vykdymą arba atsiranda pagrindas nutraukti Sutartį. Šiuo atveju Atliktų darbų aktai sudaromi tam, kad būtų nustatytas faktiškai atliktų darbų kiekis, kokybė ir vertė, bei jie gali būti naudojami kaip pagrindas Šalių tarpusavio atsiskaitymams.
 - 8.10. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad Atliktų darbų aktų pasirašymas nėra laikomas Darbų ar jų dalies perdavimu-priėmimu. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių,

apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statybos darbų rezultato – statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu tenka Rangovui, nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

- 8.11. Užsakovas, pasirašęs Atliktų darbų aktą, reikalavimus dėl Statybos darbų defektų pašalinimo turi teisę reikšti ir vėliau, iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
- 8.12. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Statybos darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu praneša Užsakovui ir Statybos darbų techniniam prižiūrėtojiui apie numatomą Statybos darbų perdavimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. Rangovas turi pareigą inicijuoti ir organizuoti atliktų Statybos darbų perdavimą, juos pristatyti Užsakovui, kad jis galėtų susipažinti su tuo atlikimu, įvertinti ir priimti sprendimą, ar jie tinkamai atlikti, ar juos priimti. Statybos darbų perdavimas-priėmimas įvyksta Šalių suderintu laiku ir įforminamas Šalių pasirašomu Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu. Statybos darbų perdavimo-priėmimo metu Užsakovas patikrina, ar Rangovo siūlomi perduoti Statybos darbai (jų rezultatas) atitinka Sutartyje numatytą apimtį, kokybę ir kitus reikalavimus, perduodama visa Sutartyje numatyta dokumentacija. Statybos darbų atitikimą Sutarties sąlygoms ir tinkamumą turi patvirtinti Statybos darbų techninis prižiūrėtojas savo parašu.
- 8.13. Šalys susitaria, kad prieš priimant galutinį Statybos darbų rezultatą ir pasirašant Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas turi teisę tikrinti visus atliktus Statybos darbus, įskaitant ir Statybos darbus, kurie buvo nurodyti Atliktų darbų aktuose, ir jų kokybę ne daugiau kaip 2 (du) kartus, sudarant defektinius aktus. Rangovas privalo ištaisyti visus defektiniuose aktuose nurodytus defektus savo sąskaita per Užsakovo nustatytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Tik pilnai ištaisius visus nurodytus defektus po pirmojo patikrinimo, organizuojamas antras patikrinimas. Pilnai ištaisius visus antrojo patikrinimo metu nurodytus defektus, Užsakovas pasirašo Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, nepaisant to, kad per laikotarpį, kol Rangovas taisė įvardintus defektus paaiškėja nauji, iki tol neįvardinti defektai, tačiau tokie defektai nėra esminiai, t. y. smulkūs defektai, neturintys įtakos Objekto naudojimui ir nekeliantys sunkumų naudotis Objektu; pastaruoju atveju yra laikoma, kad šie neesminiai defektai yra garantinio laikotarpio defektai ir juos Rangovas privalo taisyti kaip garantinio laikotarpio defektus.
- 8.14. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto, nurodydamas motyvus, esant esminiams trūkumams (pavyzdžiui, tokiems, dėl kurių Statybos darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal paskirtį, ir kurių negalima pašalinti).
- 8.15. Šalims pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas organizuoja Statybos užbaigimo procedūrą.
- 8.16. Rangovas, atlikęs Statybos užbaigimo procedūras, inicijuoja ir organizuoja jų rezultato (visų statybos užbaigimo ir su tuo susijusių dokumentų, kuriuos turi saugoti Užsakovas) perdavimą Užsakovui. Perdavimas-priėmimas įforminamas Šalių pasirašomu Darbų perdavimo-priėmimo aktu. Ši nuostata netaikoma, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje.

9. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

- 9.1. Jeigu Užsakovas iki Darbų ar jų dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
 - 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą; ir/arba
 - 9.1.2. pašalintų šiuos defektus per nurodytą laiko tarpą; ir/arba
 - 9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą; ir/arba
 - 9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę; ir/arba
 - 9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 9.2. Šalys susitaria, kad normas viršijantys sienų ir konstrukcijų nelygumai, taipogi paviršių nudaužymai, gaminių ar įrangos nubraižymai, sulankstymai, aptaškymai dažais, pelėsis,

nevienodos tekstūros ir spalvos dažymas ir panašiai, taip pat bus laikomi defektais ir jie privalės būti tinkamai ištaisyti ir (ar) pakeisti naujais.

- 9.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Projekto, Šalių suderinto Grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų teisėtų užduočių, kitų teisėtų Užsakovo nurodymų, nevykdo vėlavimo valdymo plane numatytų Darbų atlikimo spartinimo priemonių, Užsakovas surašo defektinius aktus ir (ar) pretenziją, raštu reikalauja šalinti defektus, ir Užsakovas nemoka už nekokybiškai atliktą darbą. Užsakovas turi teisę sustabdyti nekokybiškai atliekamus Darbus arba tuos Statybos darbus, kurie gadina jau atliktus Statybos darbus bei sustabdyti mokėjimus už nekokybiškai atliktus Darbus bei už tuos Statybos darbus, kurie gali būti sugadinti dėl nekokybiškai atliktų Darbų, iki defektų pašalinimo.
- 9.4. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Statybos darbai turi defektų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo (žodžiu ar raštu), sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas užtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumą. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.
- 9.5. Jeigu Užsakovas atliktų Darbų defektus pastebės tik po jų perdavimo-priėmimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos ir su jais susijusius Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti Rangovo arba bus išspręstas jų pašalinimo klausimas kitu būdu, paaiškės tokio pašalinimo išlaidos.
- 9.6. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti, raštu informuoja Rangovą apie apmokėjimo sulaikymą bei nurodo tikslią sumą, kuriai sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti bei nurodo technologiškai reikalingą, protingą terminą defektams pašalinti.
- 9.7. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų defektų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas defektus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos už trečiųjų asmenų paslaugas defektams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ir (ar) pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.8. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai Šalių sutartą laikotarpį, savaime neprailgina Sutarties įvykdymo terminų, nereiškia jų pratęsimo. Tinkamas defektų pašalinimas yra esminė Sutarties sąlyga.

10. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 10.1. Užsakovas atsiskaito už Darbo projektą per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą tokia tvarka:
 - 10.1.1. 70 (septyniasdešimt) proc. nuo įkainotų veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbo projekto parengimo sumos Rangovui sumokama parengus bei suderinus su Užsakovu bei Statybos darbų techniniu prižiūrėtoju visas Darbo projekto dalis, gavus Darbo projekto teigiamą ekspertizės aktą (jeigu reikalinga) ir vadovaujantis Sutarties 8.1 punktu perdavus Užsakovui visos apimties Darbo projektą;
 - 10.1.2. 30 (trisdešimt) proc. nuo įkainotų veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbo projekto parengimo sumos Rangovui sumokama po statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo dienos ir atlikus visus būtinus Darbo projekto pakeitimus (kurie paaiškėjo Statybos darbų vykdymo metu), išleidžiant naują Darbo projekto laidą.
- 10.2. Išankstinis mokėjimas (toliau – Avansas) Rangovui: **ne daugiau 10 % (dešimties procentų) nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM)**, kurio grąžinimas užtikrinamas besąlygine, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba laidavimo draudimu pagal Sutarties 11 skyriuje numatytas sąlygas.
- 10.3. Avanso dydis negali būti keičiamas dėl Sutarties kainos peržiūros ar keitimo.

- 10.4. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sumokėti visą Sutarties 10.2 punkte nurodytą Avansą, arba prašyti sumokėti Avansą dalimis, neviršijant nurodyto bendro Avanso dydžio, arba sumokėti tik dalį Avanso. Rangovas, norėdamas gauti Avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir Avanso grąžinimo užtikrinimą.
- 10.5. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Avansą (jo dalį) per 10 (dešimt) darbo dienų po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti Avansą (jo dalį) ir Avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas Sutarties 11 skyriuje nustatytas sąlygas.
- 10.6. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus, atliekant 15 % (penkiolikos procentų) išskaitymus iš kiekvieno mokėjimo pagal Sutartį. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa Avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta Avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo.
- 10.7. Jeigu Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną Avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą Avanso likutį. Jeigu Avanso grąžinimo užtikrinimą išduoda draudikas ir jis nesutinka prisiimti 11.14.10 punkte nustatyto įsipareigojimo, o Rangovas laiku nepateikia Užsakovui dokumento, patvirtinančio Avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, kitą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą Avanso likutį.
- 10.8. Jeigu paaiškėja, kad Avanso grąžinimo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Avanso grąžinimo užtikrinimą likusiai neišskaitytai Avanso sumai, atitinkantį Sutarties 11 skyriuje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius likusios Avanso sumos.
- 10.9. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį atsiskaito su Rangovu pagal patvirtintus Atliktų darbų aktus bei Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, tik esant šioms sąlygoms:
 - 10.9.1. atsižvelgiant į Statybvietės suskirstymą į Statybvietės zonas ir būtinybę užtikrinti nepertraukiamą Objekte vykdomą transporto parko veiklą, PVM sąskaita-faktūra už konkrečioje Statybvietės zonoje atliktus Darbus ar atskirą Darbų grupę gali būti išrašoma tik užbaigus Darbus tokia apimtimi, kad jų rezultatas būtų faktiškai tinkamas eksploatuoti ir naudoti pagal tiesioginę paskirtį, nevertinant statybos užbaigimo procedūrų. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu ir tais atvejais, kai konkrečioje Statybvietės zonoje lieka neatlikti tik smulkūs baigiamieji darbai, netrukduantys naudoti Darbų rezultato pagal paskirtį (pvz., lietaus nuotekų tinklų galutinis prijungimas, apšvietimo sistemų įjungimas ar pan.);
 - 10.9.2. už faktiškai atliktus Darbus gali būti teikiama PVM sąskaita faktūra pagal atskiras Darbų grupes, jeigu konkrečios Darbų grupės rezultatas gali būti naudojamas pagal paskirtį. Darbų grupėmis laikomos: 1) sklypo sutvarkymo dalis; 2) tvora ir jos konstrukcijos; 3) stoginė Nr. 1; 4) stoginė Nr. 2; 5) apsauginių sistemų dalis; 6) lauko elektrotechnikos dalis (abonentinė dalis); 7) kontaktinis tinklas; 8) įkrovimo infrastruktūra.
- 10.10. Rangovas PVM sąskaitas faktūras teikia elektroniniu būdu, kaip nurodyta Sutarties 1.15 punkte. SABIS suformuotą PVM sąskaitą – faktūrą Rangovas turi pateikti ir Užsakovo atstovui šios Sutarties 21.5 punkte nurodytu el. paštu.
- 10.11. Rangovui už tinkamai atliktus Darbus yra sumokama ne daugiau 95 % (devyniasdešimt penkių procentų) atliktų tarpinių Darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami pilnai atlikus Darbus pagal Sutartį, įskaitant ir defektų, trūkumų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, statybos užbaigimo procedūrų atlikimą, statinių įregistravimą VĮ „Registrų centras“ ir galimų nuostolių atlyginimą, po Darbų atlikimo termino pabaigos per 60 (šešiasdešimt) dienų Užsakovui turint galiojantį Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą Objektui arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam laikotarpiui – Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka..
- 10.12. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (t.y. kai sutartis yra finansuojama iš kitų šaltinių, dėl trečiųjų šalių kaltės (netinkamo veikimo) Užsakovas negali pasinaudoti savo turimomis

- lėšomis, esant nenumatytoms (force majeure) aplinkybėms) mokėjimai gali būti atidedami, bet ne ilgiau kaip 75 (septyniasdešimt penkių) dienų, skaičiuojant nuo Atliktų darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų patvirtinimo dienos.
- 10.13. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku ar pagal Užsakovo pareikalavimą nepateikia Atliktų darbų aktų, Užsakovas gali juos surašyti vienašališkai pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas, tokius aktus Užsakovas pateikia Rangovui. Tokie aktai nėra pagrindas Rangovui surašyti PVM sąskaitas-faktūras.
- 10.14. Užsakovas neapmoka Rangovui už darbus, kurie nenumatyti Sutartyje, bet juos Rangovas atlieka savavališkai, be Užsakovo pritarimo, nukrypdamas nuo Sutarties, taip pat už darbus, kurie nors ir numatyti Sutartyje, bet susiję su Darbų defektų šalinimu ar Sutartyje numatyta, kad jie atliekami neatlygintinai, Rangovo sąskaita. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo pritarimo atliktus darbus, priešingu atveju, Užsakovas turi teisę juos pašalinti Rangovo sąskaita.
- 10.15. Jokie darbai ar paslaugos pagal Sutartį nėra ir negali būti laikomi Papildomais darbais, jeigu Šalys iki jų vykdymo pradžios dėl to kiekvienu atskiru atveju atskirai nesusitaria raštu ir jų nepatvirtina Užsakovas. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja vykdytinų įsipareigojimų apimtys. Papildomais darbais nėra laikomi jokie trūkumų (defektų) šalinimai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Sutarties rezultatui pasiekti būtini darbai, paslaugos, medžiagos, įrengimai, priemonės, tiekimai ir kt., kuriuos profesionalus, rūpestingas ir savo sritį išmanantis Rangovas, veikdamas su jam taikomu profesinio atidumo standartu, turėjo ir galėjo numatyti iki Sutarties sudarymo, įvertinęs Pirkimo sąlygas, Projektą, Objekto apžiūros galimybes, viešai prieinamą informaciją bei įprastą tokių Darbų vykdymo praktiką.
- 10.16. Užsakovas turi teisę sulaukyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu: (i) dėl Rangovo kaltės, Užsakovui padaryta žala (nuostoliai); (ii) nepašalinti trūkumai (defektai); (iii) Sutartimi nustatyti įsipareigojimai vykdomi atsiliekant nuo Grafiko; (iv) kitais Sutartyje numatytais bei nenumatytais atvejais, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 10.17. Užsakovas turi teisę vienašališkai daryti priešpriešinių reikalavimų įskaitymus, atitinkamai mažindamas Rangovui mokėtinas sumas, apie tai informuodamas Rangovą raštu.
- 10.18. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 10.19. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos anksčiausiai Sutarties pagrindu už atliktus Darbus atsiradusiems įsiskolinimams, nurodytiems Rangovo PVM sąskaitose-faktūrose, padengti pagal Sutartį; tik padengus šiuos įsiskolinimus, įmokos naudojamos padengti delspinigiams (antrąją eilę) apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), po to trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 10.20. Numatoma tiesioginio atsiskaitymo galimybė su Sutartyje nurodytais Subrangovais tokiomis sąlygomis:
- 10.20.1. sudarius Sutartį, bet ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti suderinimui tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 10.20.2. Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo sutarties su Subrangovu pasirašymo dienos raštu informuoja Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, jeigu pagal Sutarties prasmę toks atsiskaitymas yra galimas;
- 10.20.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma

trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio Subrangovo, pagal prie Sutarties pridėdamą formą (Sutarties 9 priedas), kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir Subrangovo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su Subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

- 10.20.4. Subrangovas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų;
- 10.20.5. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir Subrangovo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovo ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita.

11. SUTARTIES VYKDYMO, AVANSO GRAŽINIMO IR GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

- 11.1. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti **Sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmojo pareikalavimo besąlyginę ir neatšaukiamą banko garantiją, arba pirmojo pareikalavimo besąlyginį ir neatšaukiamą draudimo bendrovės laidavimo draudimą ne mažesnei kaip 10 proc. dydžio nuo Pradinės sutarties vertės (Eur be PVM) sumai šiame skyriuje nustatyta tvarka. Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą terminą, Sutartis neįsigalioja.
- 11.2. Rangovas, esant objektyvioms aplinkybėms, turi teisę vieną kartą raštu prašyti Užsakovo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminą. Užsakovas, išnagrinėjęs Rangovo raštu pateiktą prašymą, turi teisę vieną kartą pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminą ne daugiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms. Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą pratęstą terminą, Sutartis neįsigalioja. Šiame punkte numatytas Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo termino pratęsimas yra laikomas iš anksto Sutartyje aiškiai apibrėžtu Sutarties vykdymo mechanizmu ir nelaikomas Sutarties pakeitimu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų teisės aktų prasme. Atskiras Šalių susitarimas dėl Sutarties pakeitimo dėl tokio Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo termino pratęsimo nėra sudaromas, o Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo termino pratęsimas atliekamas Užsakovo vienašaliu rašytiniu patvirtinimu.
- 11.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės. Sutarties įvykdymo užtikrinimo išdavimo dieną bankas arba draudimo bendrovė turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį. Reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą).
- 11.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas pagal Sutartyje įtvirtintus reikalavimus ir turi atitikti esmines jos sąlygas. Pavyzdinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo formos pateikiamos Sutarties 8 priede. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (laidavimo draudimą), tai kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu (laidavimo draudimu) Rangovas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (laidavimo draudimą) yra sumokėta.
- 11.5. Rangovas privalo pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei visus jį lydinčius dokumentus tokiomis sąlygomis (sąlygos turi būti aiškiai nurodytos Sutarties įvykdymo užtikrinime):
 - 11.5.1. garantas arba draudikas – bankas arba draudimo bendrovė;

- 11.5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti neatšaukiamas ir besąlyginis, Sutarties įvykdymo užtikrinimas negali būti suvaržytas be Užsakovo sutikimo;
- 11.5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 10 % (dešimt procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) suma;
- 11.5.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui dieną;
- 11.5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniojo etapo) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;
- 11.5.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (sąrašas nėra baigtinis) dėl to, kad: (i) Rangovas pažeidė esminę (-es) Sutarties sąlygą (-as), kaip ji (-os) apibrėžta (-os) Sutartyje; (ii) kitos Sutarties sąlygos numato pasinaudojimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu atvejus; (iii) Užsakovas patiria tiesioginių nuostolių, netesybų ar papildomų išlaidų, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo;
- 11.5.7. Užsakovas turi teisę panaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimą: (i) netesyboms padengti, jeigu Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per 5 (penkias) darbo dienas nesumoka delspinigių ir (ar) baudų sumos pagal Sutarties sąlygas; (ii) pagal šia Sutartį mokėtinoms netesyboms (baudoms, delspinigiams) ir (arba) nuostoliams pasiekus 20 proc. Sutarties kainos ribą; (iii) tiesioginiams nuostoliams atlyginti; (iv) Rangovo neįvykdytų įsipareigojimų įvykdymui finansuoti; (v) trūkumų ar defektų pašalinimui trečiųjų asmenų lėšomis; (vi) Rangovas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo, kaip aprašyta šiame skyriuje; (vii) Rangovas per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas, gavęs Užsakovo raštą, reikalaujantį įvykdyti neatliktus įsipareigojimus, tų įsipareigojimų neįvykdo; (viii) Rangovas vengia/atsisako pateikti Užsakovui Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal šio skyriaus sąlygas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti visu Sutarties įvykdymo užtikrinimu; (ix) Užsakovui nustačius trūkumus ir defektus Rangovo įvykdytų įsipareigojimų apimtyje; (x) Rangovas nutraukia visų ar dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą be pateisinamos priežasties; (xi) susidaro aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį pagal Sutarties 18.5 punktą, neatsižvelgiant į tai, ar Rangovui buvo įteiktas pranešimas dėl Sutarties nutraukimo; (xii) kitais Sutartyje nustatytais atvejais;
- 11.5.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui (draudikui) apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą. Garantas (draudikas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (draudikui) nurodys, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį;
- 11.5.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente privalo būti numatyta, jog ginčai tarp šalių dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 11.5.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimui taikomos Bendrosios pirmo pareikalavimo garantijų taisyklės (2010 m. redakcija, Tarptautinių prekybos rūmų leidinys Nr. 758 arba Sutarties įvykdymo užtikrinimo suteikimo dieną galiojanti šių taisyklių redakcija), kiek tai suderinama su Sutarties įvykdymo užtikrinimo pobūdžiu ir jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.
- 11.6. Rangovas, prieš teikdamas Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo originalą, privalo pateikti Užsakovui planuojamo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento projektą suderinimui. Užsakovas per 5 (penkias) dienas nuo tokio dokumento projekto gavimo dienos turi teisę pateikti Rangovui pastabas ar reikalavimus dėl projekto atitikties Sutarties sąlygoms. Rangovas, atsižvelgdamas į Užsakovo pateiktas pastabas, privalo pateikti galutinį Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento originalą Sutartyje nustatytu terminu, atitinkantį Sutarties reikalavimus. Užsakovo pastabų pateikimas dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo projekto neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už tinkamai parengto ir laikantis Sutarties terminų Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimą.

- 11.7. Tuo atveju, kai Darbai yra sustabdomi ar Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.
- 11.8. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, užtikrinantį Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ne trumpiau nei numatyta šiame skyriuje. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.
- 11.9. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nustatytomis sąlygomis. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.
- 11.10. Jei Rangovas šiame skyriuje nustatytu terminu nepateikia Užsakovui atnaujinto Sutarties įvykdymo užtikrinimo ar jo nepratęsia, Užsakovas, informuodamas apie tai Rangovą raštu, sulaiko Sutarties 11.1 punkte nurodyto dydžio sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos. Jeigu įvykus šiame punkte nurodytoms aplinkybėms Užsakovas negali sulaikyti atitinkamos sumos iš Rangovui mokėtinų sumų, nes sulaikytina suma didesnė už mokėtinas, tuomet Užsakovas turi teisę sulaikyti visą mokėtiną sumą Rangovui ir laikyti šią sumą užstatu, o skirtumą turi teisę pasidengti iš galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, jeigu tai įmanoma.
- 11.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas užstatu kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti visa apimtimi, kiek nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas/užstatas.
- 11.12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas po Darbų perdavimo-priėmimo akto ir Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo dienos bei Užsakovui įvertinus, ar Rangovas sėkmingai įvykdė Sutartį ir Užsakovas nepatyrė nuostolių arba Sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.
- 11.13. Siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą Rangovas, per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo, vietoje Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei nurodyta Sutarties 11.1 punkte. Ši suma yra gražinama Rangovui šiame skyriuje nustatyta tvarka. Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų ar Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, visa šiame punkte nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negražinama.
- 11.14. Rangovas, norėdamas gauti Avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir **Avanso gražinimo užtikrinimą**, atitinkantį šias sąlygas:
 - 11.14.1. Avanso gražinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios Rangovas negrąžino;
 - 11.14.2. Avanso gražinimo užtikrinimas turi būti išduotas Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį. Reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba patronuojanti įmonė, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso. Rangovas Užsakovo prašymu privalo pateikti Užsakovui investicinio lygio reitingo įrodymus;
 - 11.14.3. jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Avanso gražinimo užtikrinimą (laidavimo draudimą), tai kartu su Avanso gražinimo užtikrinimu (laidavimo draudimu) Rangovas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio

- pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Avanso grąžinimo užtikrinimą (laidavimo draudimą) yra sumokėta;
- 11.14.4. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);
 - 11.14.5. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai Avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai;
 - 11.14.6. Reikalaujama pagal Avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;
 - 11.14.7. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu Avanso sumokėjimo Rangovui (Avanso įskaitymo į Rangovo banko sąskaitą) momentu;
 - 11.14.8. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniojo etapo) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos;
 - 11.14.9. Rangovas privalo užtikrinti, kad Avanso grąžinimo užtikrinimas galiotų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa Avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus Darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą Avanso sumą;
 - 11.14.10. Jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui Avanso likus 30 dienų iki Avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti Avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas Avansas, bet ne trumpesniai terminui, negu nurodytasis 11.14.8 punkte. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį Avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 14 dienų iki Avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal Avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą Avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą Avanso sumą, jeigu Rangovas negrąžino Užsakovui viso Avanso likus 30 dienų iki Avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu draudikas nesutinka prisiimti tokio įsipareigojimo, taikomas **Error! Reference source not found.** punktas;
 - 11.14.11. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) Avanso sumomis;
 - 11.14.12. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Avanso grąžinimo užtikrinime;
 - 11.14.13. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Avanso grąžinimo užtikrinimas;
 - 11.14.14. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatyta, kad avanso grąžinimo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);
 - 11.14.15. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto arba draudiko ir Užsakovo, susijusius su avanso grąžinimo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.
 - 11.15. Rangovas, prieš teikdamas Užsakovui Avanso grąžinimo užtikrinimo originalą, privalo pateikti Užsakovui planuojamo pateikti Avanso grąžinimo užtikrinimo dokumento projektą suderinimui. Užsakovas per 5 (penkias) dienas nuo tokio dokumento projekto gavimo dienos turi teisę pateikti Rangovui pastabas ar reikalavimus dėl projekto atitikties Sutarties sąlygoms. Rangovas, atsižvelgdamas į Užsakovo pateiktas pastabas, privalo pateikti galutinį Avanso grąžinimo užtikrinimo dokumento originalą Sutartyje nustatytu terminu, atitinkantį Sutarties reikalavimus. Užsakovo pastabų pateikimas dėl Avanso grąžinimo užtikrinimo projekto neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už tinkamai parengto ir laikantis Sutarties sąlygų Avanso grąžinimo užtikrinimo pateikimą.

- 11.16. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti **statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų draudimo (toliau – statybos darbų draudimas) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių**, sudarytų vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šias draudimo rūšis reglamentuojančiais teisės aktais, naudos gavėju nurodant Užsakovą, patvirtintas kopijas (kartu su jos apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijomis). Statybos darbų draudimo suma kiekvienam statybą leidžiančiame dokumente nurodytam statiniui negali būti mažesnė nei šio statinio atkuriamoji (sąmatinė) vertė, t. y. Objekto statybos darbai turi būti apdrausti ne mažesnei nei Sutarties 5.2 punkte nurodytai Sutarties kainos sumai. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta ne mažesnei nei 2 500 000,00 Eur (dviejų milijonų penkių šimtų tūkstančių eurų) sumai (neturtinės žalos atlyginimo suma negali būti ribojama). Šiame punkte aptartos draudimo sutartys turi įsigalioti iki Darbų pradžios ir turi galioti visą Statybvietėje vykdomų Statybos darbų laikotarpį iki visų Statybos darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartis ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte. Šio punkto nuostatų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.
- 11.17. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti **projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties** patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai Eur 00 ct) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietėje vykdomų Statybos darbų laikotarpiui kiekvienam statybą leidžiančiame dokumente nurodytam statiniui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais, naudos gavėju nurodant Užsakovą. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 11.18. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 11.19. Jeigu Rangovas nepratęsia bet kurios draudimo sutarties, nurodytos 11.16 ir 11.17 punktuose, arba neužtikrina bet kurios šių draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 11.20. Užbaigus Statybos darbus, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą - pirmojo pareikalavimo besąlyginę banko garantiją arba pirmojo pareikalavimo besąlyginį laidavimo draudimą (toliau – **Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas**), ne mažesnei kaip 5 % (penkių procentų) Sutarties kainos, t. y. galutinės, bendros Rangovui pagal Sutartį mokėtinos sumos su PVM, sumai tokiomis sąlygomis (sąlygos turi būti nurodytos Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinime):
- 11.20.1. garantas arba draudikas – bankas arba draudimo bendrovė. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo išdavimo dieną bankas arba draudimo bendrovė turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį. Reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

- 11.20.2. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas turi būti neatšaukiamas ir besąlyginis, negali būti suvaržytas be Užsakovo sutikimo;
- 11.20.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės;
- 11.20.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);
- 11.20.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (Sutarties 13.1 punktas);
- 11.20.6. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpį). Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpį);
- 11.20.7. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dalykas:
 - 11.20.7.1. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimu visa arba daline apimtimi, jeigu (sąrašas nėra baigtinis): (i) Rangovas nevykdo, netinkamai vykdo ar pažeidžia Sutartyje nustatytas garantinio laikotarpio prievoles; (ii) Rangovas per Sutartyje nustatytą ar protingą terminą nepašalina Darbų defektų, trūkumų ar neatitikimų, nustatytų garantinio laikotarpio metu; (iii) paaiškėja paslėpti Darbų trūkumai, kuriuos Rangovas privalo pašalinti pagal Sutartį ar teisės aktus; (iv) Darbai ar jų dalis nefunkcionuoja arba funkcionuoja netinkamai, negali būti naudojami pagal paskirtį; (v) Rangovas atsisako arba vengia vykdyti garantines prievoles, neatsako į Užsakovo pranešimus ar nepagrįstai vilkina garantinių darbų atlikimą; (vi) Užsakovas patiria tiesioginių nuostolių, susijusių su garantinių prievolių nevykdymu ar netinkamu vykdymu (įskaitant defektų šalinimą trečiųjų asmenų lėšomis); (vii) Rangovas tampa nemokus, jam iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017, arba kitaip objektyviai negali vykdyti garantinių prievolių.;
 - 11.20.7.2. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui (draudikui) apie Rangovo Sutartyje nustatytų garantinio laikotarpio prievolių pažeidimą. Garantas (draudikas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (draudikui) nurodys, kad Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį vykdamas garantines prievoles;
 - 11.20.7.3. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinime privalo būti numatyta, jog ginčai tarp šalių dėl Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose;
 - 11.20.7.4. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimui taikomos Bendrosios pirmo pareikalavimo garantijų taisyklės (2010 m. redakcija, Tarptautinių prekybos rūmų leidinys Nr. 758 arba Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suteikimo dieną galiojanti šių taisyklių redakcija), kiek tai suderinama su Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo pobūdžiu ir jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.
- 11.21. Rangovas, prieš teikdamas Užsakovui Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo originalą, privalo pateikti Užsakovui planuojamo pateikti Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumento projektą suderinimui. Užsakovas per 5 (penkias) dienas nuo tokio dokumento projekto gavimo dienos turi teisę pateikti Rangovui pastabas ar reikalavimus dėl projekto atitikties Sutarties sąlygoms. Rangovas, atsižvelgdamas į Užsakovo pateiktas pastabas, privalo pateikti galutinį Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumento originalą Sutartyje nustatytu terminu, atitinkantį Sutarties reikalavimus. Užsakovo pastabų pateikimas dėl Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo projekto neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už tinkamai parengto ir laikantis Sutarties terminų Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo pateikimą.

- 11.22. Jei Rangovas šiame skyriuje nustatytu terminu nepateikia Užsakovui Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas, informuodamas apie tai Rangovą raštu, sulaiko Sutarties 11.20 punkte nurodyto dydžio sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos. Jeigu įvykus šiame punkte nurodytoms aplinkybėms Užsakovas negali sulaikyti atitinkamos sumos iš Rangovui mokėtinų sumų, nes sulaikytina suma didesnė už mokėtiną, tuomet Užsakovas turi teisę sulaikyti visą mokėtiną sumą Rangovui ir laikyti šią sumą užstatu, o skirtumą turi teisę pasidengti iš galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, jeigu tai įmanoma.
- 11.23. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 (trisdešimt) dienų po jo galiojimo termino, nurodyto Sutarties 11.20.6 punkte pasibaigimo bei Užsakovui įvertinus, ar Rangovas sėkmingai įvykdė Garantinio laikotarpio įsipareigojimus, neužfiksavus pažeidimų arba visiems pažeidimams esant tinkamai ištaisytiesiems ir Užsakovas nepatyrė nuostolių.
- 11.24. Atnaujintų Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų nepateikimas Užsakovui yra esminis Sutarties pažeidimas, sudarantis pagrindą tiek Sutarčiai nutraukti, tiek sustabdyti Užsakovo įsipareigojimų ar Sutarties vykdymą, tiek pasinaudoti dar galiojančiais užtikrinimo dokumentais.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Jei Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo nepateikia Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintų kopijų, nuo kitos dienos pradedami skaičiuoti 0,2 (dviejų dešimtųjų) proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pateiktas atitinkamas draudimas.
- 12.2. Jei Rangovas nesilaiko Sutartyje ir (ar) Grafike nustatyto Darbų etapo (Statybvietės zonos) atlikimo termino, už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,2 (dviejų dešimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo vėluojamo atlikti etapo vertės Eur be PVM. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai ir Rangovas tai pagrindžia raštu. Maksimali pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 20 (dvidešimties) proc. Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Terminas, už kurį skaičiuojami delspinigiai dėl Darbų etapo atlikimo termino praleidimo, negali būti ilgesnis nei viso Darbų atlikimo termino pagal Sutartį diena.
- 12.3. Jei Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus, t. y. nesilaiko Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino, tai už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,2 (dviejų dešimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai ir Rangovas tai pagrindžia raštu. Maksimali pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 20 (dvidešimties) proc. Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM.
- 12.4. Tuo atveju, jei Sutarties 12.2 punkto nustatyta tvarka Rangovui yra taikomi delspinigiai, tačiau Rangovas Darbus užbaigia Sutartyje nustatytu terminu, Rangovas neprivalo mokėti delspinigių už vėlavimą atlikti Darbų etapus, o jau sumokėti delspinigiai už vėlavimą atlikti Darbų etapus yra grąžinami Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo raštiško pareikalavimo.
- 12.5. Jei Užsakovas nepagrįstai neatsiskaito už priimtus (faktiškai atliktus) Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, Rangovo reikalavimu jis turi mokėti Rangovui 0,2 (dviejų dešimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos Eur be PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos netaikomos ir nemokamos. Maksimali pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 20 (dvidešimties) proc. Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM.
- 12.6. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą, o jei toks nenustatytas, tai per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statybos darbų techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, taikomi 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai už

- kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.7. Jei Rangovas per 14 (keturiolika) dienų nuo Grafike numatytos Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda faktiškai vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
 - 12.8. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė Subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, ir tuo pažeidė Sutarties 15 skyriuje nustatytą Subrangovų keitimo (pasitarkimo) tvarką, Rangovas privalo dėl kiekvieno tokio atvejo Užsakovo reikalavimu sumokėti 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo pateikti Užsakovui visus Sutarties ir Pirkimo sąlygų reikalavimų atitikimą pagrindžiančius Subrangovo dokumentus. Užsakovui nustačius, kad Subrangovas neatitinka Sutartyje ir/ar Pirkimo sąlygose bei teisės aktuose nustatytų reikalavimų, turi teisę pareikalauti Rangovo nutraukti sutartį su tuo Subrangovu ar nesinaudoti jo paslaugomis atliekant Darbus. Šiame punkte nurodytas Sutarties 15 skyriaus pažeidimas ir/arba Subrangovo atitikimą Sutartyje, Pirkimo sąlygose ir teisės aktuose nustatytiems reikalavimams pagrindžiančių dokumentų nepateikimas Užsakovui gali būti Užsakovo vertinamas kaip esminis Sutarties pažeidimas ir tokiu atveju Užsakovas turės teisę nutraukti Sutartį, joje nustatyta tvarka, bei įtraukti Rangovą į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
 - 12.9. Rangovui nepateikus Grafiko po Sutarties įsigaliojimo joje nustatytu terminu ar Užsakovo reikalavimu nepakoregavus Grafiko per Užsakovo, jo įgalioto atstovo ar Statybos darbų techninio priežiūrėtojo nustatytą terminą, Rangovui už kiekvieną tokį atvejį gali būti taikoma 5000 Eur (penkių tūkstančio eurų) dydžio bauda.
 - 12.10. Rangovui nevykdant Sutarties 7.2.5, 7.2.7, 7.2.8, 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.2.24, 7.2.26, 7.2.32, 7.2.35, 7.2.38, 7.2.39, 7.2.43, 7.2.49, 7.2.60, 7.2.61 punktuose nurodytų įsipareigojimų, už kiekvieną nustatytą tokių įsipareigojimų nevykdymo atvejį Rangovas įsipareigoja Užsakovui jo reikalavimu mokėti 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą.
 - 12.11. Rangovui pažeidus bet kurį iš 7.2.19 punkto numatytų Saugos reikalavimų, Rangovui taikoma 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio bauda už kiekvieną nustatytą atvejį. Jei Darbų vykdymo metu nustatoma, kad Statybvietyje dirba Rangovo ar Subrangovo neblaivus ir (ar) apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių medžiagų darbuotojas, Rangovui taikoma 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio bauda už kiekvieną nustatytą atvejį (darbuotoją).
 - 12.12. Rangovui atlikus visus Sutartyje numatytus Statybos darbus ir nepateikus Sutarties 7.2.45 punkte nurodytos su Statybos darbų atlikimu susijusios vykdomosios dokumentacijos ir (ar), jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – tinkamai neuždarius elektroninio statybos darbų žurnalo knygų (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>), Rangovui taikomi 0,1 (viena dešimtoji) proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pateikta visa reikalinga vykdomoji dokumentacija.
 - 12.13. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), Sutartyje nurodytoms netesyboms, baudoms padengti.
 - 12.14. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, Užsakovas turi teisę reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 12.15. Maksimali Rangovui pagal šį Sutarties skyrių taikomų netesybų suma negali viršyti 30 (trisdešimties) proc. Pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM). Šalys susitaria, kad Rangovo pateiktų Sutarties įvykdymo užtikrinimų vertės į šiame Sutarties punkte nustatytą atsakomybės ribojimo sumą nėra įskaitomos.
 - 12.16. Rangovas atsako už Darbo projekto parengimo klaidas ir nuostolius, kurie atsiranda dėl Darbo projekto klaidų ar kitokių trūkumų.

- 12.17. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 12.18. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 12.19. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas turi atlyginti Užsakovui šių sumų išlaidas, visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 12.20. Jeigu Darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, Rangovas įsipareigoja visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo Rangovo sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami minimalūs Užsakovo nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui.
- 12.21. Sutarties vykdymo metu ar Sutarties vykdymui pasibaigus, kontroliuojančioms valstybinėms institucijoms atlikus Sutarties vykdymo patikrinimą ir nustatčius pažeidimus, dėl kurių kaltas Rangovas, atitinkamai kontroliuojančiai institucijai priėmus sprendimą dėl baudos Užsakovui skyrimo ar finansinės korekcijos pritaikymo, Rangovas įsipareigoja visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo pažeidimo nustatymas dėl netinkamo Rangovo sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami minimalūs Užsakovo nuostoliai lygūs paskirtos baudos ir/ar finansinės korekcijos dydžiui.
- 12.22. Už kitų šioje Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų pažeidimus, kai nėra nustatyta speciali atsakomybė kituose Sutarties ar šio skyriaus punktuose, Rangovas Užsakovui moka 300 Eur (trių šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 12.23. Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai:
- 12.23.1. Šalys neatsako viena kitai už netiesioginius nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant – negautas pajamas, pelno praradimą, reputacijos praradimą ar kitus netiesioginius ar atsitiktinius nuostolius;
- 12.23.2. šiame punkte nustatytas atsakomybės ribojimas netaikomas: (i) dėl tyčios ar didelio neatsargumo padarytai žalai; (ii) dėl konfidencialumo pažeidimo; (iii) dėl intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimų; (iv) kitais atvejais, kai atsakomybė negali būti ribojama pagal imperatyvias teisės aktų nuostatas.
- 12.24. Delspinigių, baudų ar kitokių netesybų sumokėjimas neatleidžia jas sumokėjusios Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, įskaitant ir tuos, už kurių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą pritaikytos netesybos.
- 12.25. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl esminio sutarties pažeidimo pagal Sutarties 18.5 punktą ir (ar) Rangovas bet kurią esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais ar nuolatiniais trūkumais, Rangovas įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą PĮ 99 straipsnyje nustatyta tvarka. Atvejais, kuomet laikoma, kad esminė Sutarties sąlyga vykdoma su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) Sutarties 3.1.7 ir 4.1 punktai – Rangovas 10 (dešimt) ir daugiau dienų, nepateikęs raštiško paaiškinimo, vėluoja vykdyti 2 (dviejų) ir daugiau Statybvietės zonų (Darbų etapų) darbus; (ii) Sutarties 9.8 punktas – pakartotinai vėluoja/atsiako ištaisyti Rangovui nurodytus Darbų defektus; (iii) Sutarties 6.1.4 punktas – pakartotinai Užsakovui pareikalavus, Rangovas nepateikia vėlavimo valdymo plano; (iv) Sutarties 7.2.19 punktas – 3 (tris) ir daugiau kartų per 1 (vieną) mėnesį pažeidžia Saugos reikalavimus; (v) Sutarties 7.1.32 punktas – Rangovas 2 (du) kartu iš eilės neinformuoja Statybos darbų techninio priežiūrėtojo prieš paslėpdamas konstrukcijas ar Statybos darbus. Esminės Sutarties sąlygos vykdymas su dideliais arba nuolatiniais trūkumais gali būti pripažįstamas ir kitais, šiame punkte nenurodytais, atvejais, įvertinus konkrečias esminės Sutarties sąlygos netinkamo vykdymo aplinkybes.

13. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 13.1. Statybos darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Statybos darbų rezultatų perdavimo (Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Statybos darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrenginius, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis, t. y. nustatytas 5, 10 ir 20 metų garantinis terminas yra taikomas visai Lokalinių sąmatų apimčiai.
- 13.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Statybos darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas ir pateikia jo kopiją Rangovui.
- 13.3. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Statybos darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Statybos darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Statybos darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Statybos darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas toliau kartu su visų Statybos darbų garantiniu terminu, bet ne trumpiau kaip 6 mėnesius).
- 13.4. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Statybos darbų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepašalina Statybos darbų defektų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 13.5. Rangovas neatsako, jei Statybos darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų trečiųjų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.
- 13.6. Jeigu Rangovas atsisako pašalinti defektus, jų nepradeda šalinti arba nepašalina defektų ir jų sąlygotos žalos per aukščiau nurodytus terminus, Užsakovas turi teisę:
 - 13.6.1. pašalinti defektus Rangovo sąskaita pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, kaip numatyta 13.4 punkte, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat papildomai sumokėti Užsakovui baudą, lygią 10% nuo tokių išlaidų sumos, bei atlyginti visus baudą viršijančius Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius;
 - 13.6.2. papildomai prie 13.6.1 punkto Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovą atlyginti Užsakovo ir (arba) trečiųjų asmenų patirtus tiesioginius nuostolius;
 - 13.6.3. jeigu defektų ar jų sąlygotos žalos neįmanoma pašalinti, Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir Rangovas privalo grąžinti permoką;
 - 13.6.4. Sutarties kaina mažinama tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl defektų ar jų sąlygotos žalos;
 - 13.6.5. jeigu dėl defektų tampa neįmanoma naudoti Objekto pagal Sutartyje numatytą paskirtį arba Objektas sugriūva, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainą ir sumokėti už ją 5 (penkių) proc. metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo Rangovui iki Sutarties kainos grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę;
 - 13.6.6. Rangovas privalo patenkinti Užsakovo pagal 13.6.5 punktą pareikštą piniginį reikalavimą per 30 (trisdešimt) dienų arba per ilgesnį Užsakovo reikalavime nurodytą protingą terminą,

taip pat išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti Statybvieta per Užsakovo reikalavime nurodytą protingą technologiškai pagrįstą terminą;

- 13.6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai pasinaudoti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti defektų šalinimo darbus bei defektų sąlygotą žalą arba padengti Sutarties kainos permoką;
- 13.6.8. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų trečiųjų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.

14. PAKEITIMAI

- 14.1. Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus.
- 14.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz., Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.
- 14.3. Šiame skyriuje nustatyta tvarka gali būti įsigijami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Rangovui. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas. Vienų darbų pakeitimais kitais – atsisakoma vienų darbų, o vietoje jų atliekami kiti darbai, kurie yra ne prastesnės kokybės nei numatyta Sutartyje ir atitinka kitus Sutarties reikalavimus.
- 14.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, Objekto vizualinę apžiūrą, Pirkimo sąlygas ir kitus dokumentus, projekcinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 14.5. Pakeitimai gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:
 - 14.5.1. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų;
 - 14.5.2. kai dėl Projekto pakeitimo pasikeičia Darbų kiekis (apimtis);
 - 14.5.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
 - 14.5.4. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
 - 14.5.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
 - 14.5.6. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
 - 14.5.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 14.5.8. dėl nenumatytų fizinių sąlygų, t. y. dėl išskirtinai technologiškai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Statybos darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 14.5.9. dėl bet kurios Statybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimo, Statybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimo;
 - 14.5.10. dėl bet kurio atskiro Darbo atsisakymo arba Darbo apimties pasikeitimo;
 - 14.5.11. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimo;
 - 14.5.12. kai Sutarties vykdymo, Darbo projekto rengimo ar Darbų vykdymo metu atsiranda Užsakovo poreikis atlikti papildomus su Objektu susijusius darbus, kurie yra techniškai, funkciškai ar ekonomiškai susiję su Sutarties dalyku, nekeičia Sutarties pobūdžio ir kurių atskiras

- pirkimas būtų neefektyvus arba sukeltų reikšmingų techninių, organizacinių ar eksploatacinių nepatogumų, įskaitant atvejus, kai papildomų darbų poreikis paaiškėja derinant Darbo projekto sprendinius prie faktinių Objekto eksploatavimo sąlygų, Statybvietės zonavimo, nepertraukiamos veiklos užtikrinimo ar Užsakovo tiekiamos įrangos techninių parametrų, ir tokių aplinkybių protingas bei rūpestingas Rangovas negalėjo numatyti iki Sutarties sudarymo;
- 14.5.13. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl Objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.
- 14.6. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, vienu darbų keitimo kitais, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui ir (ar) Statybos darbų techniniam prižiūrėtojui raštu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos, pateikia Rangovas ar jo atstovas. Užsakovas, siekdamas įvertinti gautą Rangovo siūlymą, gali kreiptis į Statybos darbų techninį prižiūrėtoją ir (ar) Projekto vykdymo priežiūros vadovą ir (ar) Projekto (dalies) rengėją prašydamas pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų, keičiamų ir (ar) atsisakomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės iki Sutarties pasirašymo ir/ar Darbo projekto rengimo metu, nurodant priežastis. Užsakovas, įvertinęs Rangovo siūlymą ir nustatęs, kad pateiktuose dokumentuose yra netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti Rangovui. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą ir nenustačius klaidų, Užsakovas pateikia Rangovui raštu pagrįstą atsakymą, nurodydamas, ar pritaria Rangovo pateiktam siūlymui. Užsakovui pritarus Rangovo pateiktam siūlymui, Rangovas parengia Pakeitimo dokumentus, kuriuose turi būti nurodytas tikslus papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų pavadinimas, vienetai, kiekis, argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, aktai, brėžiniai ir kita), įkainių/kainos nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis Sutarties 14.8 punktu) bei, jei Pakeitimas turi įtakos įkainotų veiklų sąrašui ir (ar) Grafike nurodytai informacijai, atnaujintas įkainotų veiklų sąrašas ir (ar) Grafikas. Parengti Pakeitimo dokumentai patvirtinami Rangovo, Užsakovo, Statybos darbų techninio prižiūrėtojo ir (ar) projektuotojo ir (ar) Projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais (toliau – Pakeitimo nurodymas). Pakeitimas, pridėdamas Rangovo parengtą ir suderintą Pakeitimo nurodymą, įforminamas raštišku susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Po Šalių pasirašyto susitarimo, Darbų atlikimas tampa privalomai vykdytinas Rangovui susitarime ir Pakeitimo nurodyme nustatyta tvarka ir terminais.
- 14.7. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) atsisakomų, ir (ar) keičiamų darbų taip pat gali inicijuoti ir Statybos darbų techninis prižiūrėtojas arba Užsakovas. Šiame punkte numatytu atveju Pakeitimo nurodymą rengia Užsakovas (išskyrus atnaujintą įkainotų veiklų sąrašą ir (ar) Grafiką, kuriuos, jei Pakeitimas turi įtakos įkainotų veiklų sąrašui ir (ar) Grafike nurodytai informacijai, rengia Rangovas) ir Pakeitimas įforminamas Sutarties 14.6 punkte nustatyta tvarka.
- 14.8. Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 14.8.1. pritaikant Darbų kainos skaičiavimą pagrindžiančiuose dokumentuose, t.y. Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius;
- 14.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros Objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- 14.8.3. pritaikant Darbų kainos skaičiavimą pagrindžiančiuose dokumentuose, t.y. Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius;
- 14.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (priedėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo

metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).

- 14.9. Sutartyje nurodytos medžiagos, produktai, įrenginiai, įranga Užsakovo rašytiniu sutikimu gali būti pakeistos kitomis, jeigu medžiagos, produktai, įrenginiai, įranga nebegaminamos ir Rangovas Užsakovui pateikia tai pagrindžiančius tinkamai patvirtintus dokumentus (pavyzdžiui, gamintojo raštą ir (ar) patvirtinimą, kad prekė nebegaminama). Rangovas taip pat privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius, jog naujos prekės atitinka Techninę specifikaciją ir (ar) Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytas techninių rodiklių reikšmes. Nesant galimybės nustatyti tokio pakeitimo vertės taikant Sutarties 14.8 punkte nustatytas kainodaros taisykles, naujai įsigyjamų medžiagų, produktų, įrenginių, įrangos kainos yra pagrindžiamos ne mažiau kaip 3 (trijų) rinkoje veikiančių tiekėjų pasiūlymais, renkantis mažiausią rinkoje siūlomą kainą.
- 14.10. Rangovo pagal Sutartį atlikti darbai, kurie tiesiogiai nenurodyti Sutartyje ar su ja susijusiuose dokumentuose, jos prieduose, Sutartyje nustatyta tvarka pasirašytuose Pakeitimo nurodymuose, nėra jokio Šalių susitarimo dėl jų pripažinimo papildomais darbais pagal Sutarties 14.6 ar 14.7 punktą, tačiau jie būtini Sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais bei riziką dėl tokių darbų neapmokėjimo prisiima Rangovas.
- 14.11. Atskiro pakeitimo vertė negali neviršyti 50 (penkiasdešimt) proc. Pradinės Sutarties vertės.
- 14.12. Tuo atveju, jeigu Sutartis sudaryta su jungtinę veiklą vykdančiais partneriais, jungtinės veiklos partneriai gali būti keičiami vietomis (kitas jungtinės veiklos partneris tampa pagrindiniu partneriu), jeigu tuo metu esantis pagrindinis jungtinės veiklos partneris netinkamai vykdo Sutarinius įsipareigojimus arba negali jų vykdyti dėl inicijuojamos reorganizavimo ar bankroto procedūros, ar dėl kitų priežasčių, pateikiant Užsakovui prašymą su pagrindžiančiais įrodymais bei atnaujintą jungtinės veiklos sutartį ir gavus Užsakovo pritarimą. Tokiu atveju yra atliekamas Sutarties pakeitimas.
- 14.13. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokie pakeitimai atliekami vadovaujantis PĮ (Pakeitimo metu galiojanti redakcija) bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos aktuali redakcija.

15. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGtinė VEIKLA

- 15.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi pasitelkti tik tuos Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pasiūlyme (ar Paraiškoje) ar Rangovo nurodomi kai jis kviečiamas pasirašyti Sutartį (jeigu jie buvo nurodyti Pasiūlyme (ar Paraiškoje) kaip nežinomi). Rangovas neturi teisės pasitelkti Subrangovų, jei savo Pasiūlyme (ar Paraiškoje) nenurodė, kad ketina tai padaryti, ar prieš pasirašant Sutartį neinformavo Užsakovo apie pasitelkiamus Subrangovus.
- 15.2. Jeigu Rangovas Darbams atlikti nori samdyti kitą, nei nurodyta Pasiūlyme (ar Paraiškoje) ar prieš pasirašant Sutartį Subrangovą, Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Subrangovo vykdomų darbų pradžios pateikti Užsakovui motyvuotą prašymą, kuriame Rangovas turi įrodyti Subrangovo pakeitimo motyvus, jo patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, pateikti pasirinkto naujo Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei Subrangovams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai) bei gauti raštišką Užsakovo sutikimą dėl pasirinkto naujo Subrangovo. Sudarant Susitarimą dėl Subrangovo keitimo, Sutartis dėl tokio Subrangovo pakeitimo nėra keičiama.
- 15.3. Užsakovas turi teisę patikrinti ir/ar prašyti pateikti Subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus bei reikalauti pakeisti reikalavimų neatitinkančią Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu PĮ 96 straipsnio nustatyta tvarka.
- 15.4. Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę ir bet kokią žalą prieš Užsakovą atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo perduodamos Subrangovams vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.
- 15.5. Jei Rangovas pakeičia esamą arba pasitelkia (pasamdo, įdarbina, leidžia atlikti Darbus pagal Sutartį ar kita) naują Subrangovą, negavęs Užsakovo raštiško sutikimo arba Darbus pagal Sutartį vykdo Subrangovai, kurių kvalifikacija neatitinka teisės aktuose nustatytų tokio

pobūdžio Darbams keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį privalo sumokėti 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir šie Subrangovai toliau negali vykdyti Darbų. Ši bauda laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais, kurių jis neprivalo įrodinėti.

- 15.6. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Rangovas atsako už savo Subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas Subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame Sutarties tekste, Rangovo darbuotojai reiškia ir Subrangovo darbuotojus.
- 15.7. Jei Rangovu yra jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti subjektų grupė, tai nurodoma Sutartyje, nurodant visus jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančius partnerius bei jų paskirtą pagrindinį partnerį, deleguotą ryšiams su Užsakovu, Darbų perdavimui bei atsiskaitymams pagal Sutartį. Visi jungtinės veiklos sutarties partneriai pagal šią Sutartį prieš Užsakovą atsako solidariai.
- 15.8. Atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytą partnerį kitu, jungtinės veiklos partneriai privalo įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:
 - 15.8.1. pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:
 - 15.8.1.1. pasiliekančių jungtinės veiklos partnerių prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio keitimo;
 - 15.8.1.2. pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam partneriui arba pasiliekančioms partneriams;
 - 15.8.1.3. naujojo partnerio arba pasiliekančių jungtinės veiklos partnerių raštišką sutikimą pakeisti pasitraukiantį jungtinės veiklos partnerį bei prisiimti visus pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei, jei pasitraukiantį partnerį pakeičia naujasis partneris, naujojo partnerio kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus;
 - 15.8.2. įrodyti Užsakovui naujojo partnerio arba pasiliekančių partnerių patikimumą ir gebėjimą vykdyti pasitraukiančio partnerio funkcijas;
 - 15.8.3. pateikti pasirinkto naujo partnerio dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei partneriams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai ir/ar jei Pasiūlymą pateikę jungtinės veiklos partneriai rėmėsi pasitraukiančio partnerio atitiktimi atitinkamiems kvalifikaciniais reikalavimams).
- 15.9. Rangovui įvykdžius visas aukščiau nurodytas sąlygas, Užsakovas išduos Rangovui rašytinį sutikimą pakeisti atitinkamą jungtinės veiklos partnerį. Užsakovui išdavus tokį sutikimą:
 - 15.9.1. Rangovas pateiks Užsakovui atitinkamo jungtinės veiklos sutarties pakeitimo, kuriame bus aptartas pasitraukiančio partnerio įsipareigojimų perėmimas, kopiją;
 - 15.9.2. Šalys pasirašo susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriame bus aptartas jungtinės veiklos partnerio pasikeitimas.
 - 15.9.3. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.
 - 15.9.4. Tuo atveju, kai Pirkimo sąlygose numatyta tiesioginio Užsakovo atsiskaitymo su Subrangovais galimybė, Subrangovui raštu išreiškus norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe ir Rangovui sutikus, tarp Užsakovo, Rangovo bei Subrangovo, laikantis PJ nuostatų, sudaroma trišalė sutartis. Trišalės sutarties projektą parengia Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Subrangovo prašymo ir Rangovo sutikimo gavimo dienos.

16. KITI UŽSAKOVO RANGOVAI IR GALIMI PATIKRINIMAI

- 16.1. Užsakovas gali pasitelkti kitus rangovus atlikti darbus Objekte, kurie nepriskiriami šios Sutarties apimčiai, bet būtini Objekto tinkamam užbaigimui ir eksploatavimui užtikrinti (pvz. Įkrovimo stotelių įrangos montavimui ir t.t.);
- 16.2. Tokiu atveju Rangovas turi:

- 16.2.1. užtikrinti kitų rangovų patekimą į Statybvietę, galimybę naudotis Statybvietėje įrengtas energijos resursais, susiderinti su kitais rangovais Statybvietės ir energijos resursų naudojimo tvarką ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygas;
- 16.2.2. Užtikrinti Statybvietės dalies perdavimą kitų rangovų darbo atlikimui;
- 16.2.3. tarpusavyje suderinti Darbų vykdymo Statybvietės dalyse grafiką ir tvarką.
- 16.3. Rangovas patvirtina ir sutinka, kad pagal Sutartį atliekami Darbai finansuojami Užsakovo sudarytų finansavimo sutarčių su finansavimo institucijomis (įskaitant bankus ir (ar) Europos Sąjungos institucijas ar jų įgaliotas įstaigas) pagrindu, ir įsipareigoja bendradarbiauti, siekiant užtikrinti tinkamą tokių finansavimo sutarčių vykdymą.
- 16.4. Rangovas įsipareigoja Užsakovo prašymu ir (ar) finansavimo institucijų pagrįstu reikalavimu, per protingą terminą: (i) pateikti informaciją ir dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu, įskaitant Darbų eigą, terminus, kainą, techninius sprendinius, pirkimus, aplinkosaugos, socialinius ir darbuotojų saugos klausimus; (ii) paaiškinti ir pagrįsti bet kokius Sutarties įgyvendinimo nukrypimus ar rizikas, galinčias turėti esminės įtakos Sutarties įgyvendinimui ar finansavimo sąlygų laikymuisi.
- 16.5. Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas finansavimo institucijų, Europos Sąjungos institucijų ar jų įgaliotų asmenų atstovams, taip pat nepriklausomiems auditoriams: (i) patekti į Darbų vykdymo vietas, statybvietais, objektus ir įrenginius; (ii) susipažinti su dokumentais, apskaitos įrašais ir kita informacija, tiesiogiai susijusia su Sutarties vykdymu; (iii) apklausti Rangovo atstovus ir, kiek tai susiję su Sutartimi, Subrangovus, nepažeidžiant taikytinų teisės aktų, konfidencialumo ir asmens duomenų apsaugos reikalavimų.
- 16.6. Šiame skyriuje numatytos Rangovo pareigos nesuteikia finansavimo institucijoms ar jų atstovams jokių papildomų teisių kišti į Rangovo ir Užsakovo sutartinius santykius, duoti Rangovui privalomus nurodymus ar prisiimti Užsakovo funkcijas, išskyrus atvejus, kai tai tiesiogiai numatyta taikytinuose teisės aktuose.
- 16.7. Rangovas užtikrina, kad analogiškos pareigos bendradarbiauti ir sudaryti sąlygas auditams būtų nustatytos ir Rangovo Subrangovams, kiek tai susiję su jų atliekama Sutarties dalimi.

17. GINČŲ SPRENDIMAS

- 17.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 17.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 60 (šešiasdešimt) dienų, arba jeigu akivaizdu, kad ginčas negali būti išspręstas derybomis, bet kuri Šalis turi teisę kreiptis į teismą.
- 17.3. Šiame skyriuje nustatyta ginčų sprendimo derybomis tvarka neriboja Šalių teisės bet kuriuo metu kreiptis į teismą ginant savo teises ir/ar teisėtus interesus.
- 17.4. Ginčai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teisingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisme metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.
- 17.5. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalyje.

18. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 18.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Sutartyje reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Rangovui, Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka nepateikus reikalaujamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 18.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

- 18.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia šioje Sutartyje numatytais atvejais. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 18.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį nedelsiant nuo tokios informacijos sužinojimo, kai Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba Rangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 18.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 14 (keturiolika) dienų terminą dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
 - 18.5.1. jei Rangovas per 14 (keturiolika) dienų nuo Šalių suderintame Grafike numatytos Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda faktiškai vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų;
 - 18.5.2. Rangovas ilgiau nei 20 (dvidešimt) dienų dėl savo kaltės vėluoja atlikti Darbus (atsilieka nuo Šalių suderintame Grafike numatytų Darbų atlikimo terminų) ir (arba) kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (ir) arba nevykdo Darbų pagal Grafike nustatytus terminus, ir (arba) tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, ir, bet kuriuo iš nurodytų atvejų, Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;
 - 18.5.3. jei Rangovas pažeidžia Sutarties 3.2.6 punkte nustatytą įsipareigojimą ir jo atlikti Statybos darbai ar jų dalis neveikia, veikia su esminiais trūkumais ar negali būti naudojami pagal tikslinę paskirtį bei Rangovas per protingą terminą nepašalina tokių trūkumų arba jų pašalinimas objektyviai neįmanomas be esminių papildomų darbų;
 - 18.5.4. jei Rangovas pažeidžia Sutarties 3.2.7 punkte nustatytą įsipareigojimą ir jo atlikti Statybos darbai neatitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų, statybos techninių reglamentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties ar jos priedų, kt. dokumentų reikalavimų bei Rangovas neištaiso tokio pažeidimo per trumpiausią technologiškai įmanomą ir Užsakovui priimtina terminą;
 - 18.5.5. jei Rangovas pakartotinai 20 (dvidešimt) ir daugiau dienų vėluoja per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti Darbų defektus pagal Užsakovo ar Statybos darbų techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, pagal (įskaitant, bet neapsiribojant) Sutarties 9 ir 13 skyrių nuostatas;
 - 18.5.6. Rangovas ar jo pasitelkti Subrangovai nebeatitinka jiems keliamų kvalifikacijos reikalavimų ir (arba) Rangovas pažeidžia Sutartyje nustatytą Subrangovų pasitelkimo tvarką, numatytą Sutarties 15 skyriuje ir kt. nuostatose, ir per 14 (keturiolika) dienų laikotarpį neištaiso šios situacijos Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 18.5.7. jei Rangovas per 1 (vieną) mėnesį daugiau kaip 5 kartus pažeidžia Sutarties 7.2.19 punkte nustatytus Saugos reikalavimus;
 - 18.5.8. Sutartyje numatytų netesybų dydis bendrai viršija 30 (trisdešimt) proc. Pradinės Sutarties vertės dydį;
 - 18.5.9. Rangovas nepratęsia ar neatnaujiną Sutarties įvykdymo užtikrinimo nustatytais terminais, nepateikia naujo užtikrinimo po Užsakovo pasinaudojimo esamu užtikrinimu;
 - 18.5.10. Rangovas laiku nepateikia galiojančių Sutartimi reikalaujamų draudimo sutarčių ar draudimas negalioja visą Statybos darbų laikotarpį arba neatitinka Sutartyje nustatytų draudimo sumų;
 - 18.5.11. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus, kurie įvardinti šioje Sutartyje kaip esminiai, įskaitant, bet neapsiribojant, tokių kaip numatyti Sutarties 6.1.4, 7.2.32, 7.2.45, 11.7, 11.8, 11.9, 11.16 punktuose;
 - 18.5.12. jei Rangovas kitaip iš esmės pažeidė Sutartį, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus.
- 18.6. Užsakovas taip pat gali PĮ 98 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 20 (dvidešimt) dienų.

- 18.7. Užsakovas bet kada dėl bet kokių priežasčių turi teisę nutraukti Sutartį ar jos dalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 18.8. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir Rangovo sumokėtos netesybos.
- 18.9. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai, nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 14 (keturiolika) dienų šiais atvejais:
 - 18.9.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Užsakovas ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų vėluoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus ne mažiau kaip 2 (du) kartus iš eilės;
 - 18.9.2. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius.
- 18.10. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, įskaitant Darbo projektą ar jo parengtą dalį, statybos darbų žurnalą (jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – tinkamai uždaryti elektroninio statybos darbų žurnalo įrašus (kaip tinkamai uždaryti įrašus, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją ir skaitmenines jų kopijas .dgn arba lygiaverčiu formatu (.dgn bylų išplėtimas), medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus lietuvių kalba, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima (faktiškai atliktus), tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 18.11. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 18.6 punkte numatytu pagrindu, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 18.12. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per ne vėliau nei 14 (keturiolika) dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:
 - 18.12.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
 - 18.12.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 18.12.3. perduoti Užsakovui statybos dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;
 - 18.12.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 18.13. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas ir (ar) baudas.
- 18.14. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais PĮ bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

19. **FORCE MAJEURE APLINKYBĖS**

- 19.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure)

aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti tuos savo įsipareigojimus, už kuriuos gavo priešpriešinį įvykdymą, arba grąžinti Sutarties kitos Šalies įvykdymą, kuriam ji nepateikė priešpriešinio įvykdymo.

- 19.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 19.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 19.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), COVID-19 susirgimus, kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.
- 19.5. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

20. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 20.1. Šalys įsipareigoja Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais gautus asmens duomenis tvarkyti vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.
- 20.2. Šalys, kaip duomenų valdytojai, gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) Subrangovų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai), asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- 20.3. 20.1 punkte nurodytais pagrindais gali būti tvarkomi šie duomenys: i) vardas, pavardė; ii) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); iii) užimamos pareigos; iv) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų

- asmens kodus, adresus; v) su kvalifikacija susiję duomenys; vi) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
- 20.4. Šalys asmens duomenis saugo 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
- 20.5. Sutarties pagrindu tvarkomi asmens duomenys gali būti teikiami: i) Viešųjų pirkimų tarnybai; ii) CVP informacinei sistemai; iii) teismams bei kitoms valstybės institucijoms; iv) audito bendrovėms; v) advokatams; vi) antstoliams; vii) kitiems teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.
- 20.6. Duomenų subjektai turi visas Reglamente įtvirtintas duomenų subjekto teises. Šiomis teisėmis Duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas) nurodydami, kad prašymas teikimas dėl duomenų subjektų teisių įgyvendinimo.
- 20.7. Šalis nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutarties punkte numatytų įsipareigojimų privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius įskaitant, bet neapsiribojant priežiūros institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.

21. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 21.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 21.2. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 21.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą, laikomi tinkamai gauti:
- 21.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
- 21.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;
- 21.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną, jeigu Šalis patvirtina el. laiško gavimą tą pačią dieną.
- 21.4. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 21.5. Pagal PJ 94 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą: iš Užsakovo– *(nurodyti atsakingą asmenį ir jo kontaktus)*, iš Rangovo pusės – *(nurodyti atsakingą asmenį ir jo kontaktus)*. Šiame punkte nurodyti atsakingi asmenys veikia atitinkamos Šalies vardu ir turi teisę be papildomo įgaliojimo pasirašyti su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant: darbų vykdymo ar techninius protokolus, pranešimus, paaiškinimus, raštus, pretenzijas, darbų priėmimo-perdavimo dokumentus ir kitus einamojo pobūdžio dokumentus. Atsakingi asmenys neturi teisės pasirašyti dokumentų, kuriais: (i) sustabdoma, nutraukiama ar keičiama Sutartis; (ii) prisiimami papildomi finansiniai įsipareigojimai ar reiškiami piniginiai reikalavimai, viršijantys 5 000 (penkis tūkstančius) eurų; (iii) keičiama Sutarties kaina, Darbų apimtis ar terminai. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodyti asmenys pasikeistų, Šalys pateikia viena kitai rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 21.6. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

- 21.7. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta.
- 21.8. Sutarties priedai:
- 21.8.1. Rangovo pasiūlymas bei įkainotų veiklų sąrašas – 1 priedas;
- 21.8.2. Grafikas – 2 priedas (pridedamas Sutarties vykdymo metu);
- 21.8.3. Lokalinės sąmatos – 3 priedas (pridedamos Sutarties vykdymo metu);
- 21.8.4. Atliktų darbų akto (F-2) forma – 4 priedas;
- 21.8.5. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) forma – 5 priedas;
- 21.8.6. Techninė specifikacija – 6 priedas;
- 21.8.7. Pirkimo sąlygos prie Sutarties atskirai nepridedamos, o originalai saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) – 7 priedas;
- 21.8.8. Pavyzdinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo formos – 8 priedas;
- 21.8.9. Susitarimo dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais forma – 9 priedas;
- 21.8.10. Rangovo deklaracija dėl žalos nedarymo horizontaliajam principui – 10 priedas (pridedamas Sutarties vykdymo metu);
- 21.8.11. Subrangovų sąrašo forma – 11 priedas.

22. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ Juridinio asmens kodas PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i> <i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i> <i>(parašas)</i> <i>(data)</i>	Rangovas:
--	-------------------------